

# Kom jij hier te wonen?

## 125 flexwoningen voor jongeren uit Ouder-Amstel



Met 330 flexwoningen (waarvan 125 woningn voor jongeren uit Ouder-Amstel) maakt de gemeente Ouder-Amstel een start met het grote woningbouwprogramma De Nieuwe Kern. Deze woningen met een permanente kwaliteit hebben een locatie die we flex noemen. Dat betekent dat

deze woningen na circa 15 jaar een andere plek krijgen, grotendeels ook in plangebied De Nieuwe Kern. De benaming 'flex' geldt dus niet voor de kwaliteit van de woningen, alleen voor de locatie. De woningen liggen dicht bij de Johan Cruijff ArenA, Ziggo Dome, en op loopafstand van de ArenA boulevard en het openbaar vervoer. Een ideale plek voor jongeren om op de woningmarkt te starten.

Als gemeente Ouder-Amstel zijn wij heel blij dat we deze sociale huurwoningen nu aan kunnen bieden. Vanaf het begin is dit project gericht op huisvesting van jongeren, uit onze gemeente en daaromheen. 125 woningen zijn gereserveerd voor jongeren uit Ouder-Amstel, 40 woningen voor jongeren uit Amsterdam Zuidoost, 66 voor reguliere woningzoekenden en 99 voor statushouders uit Ouder-Amstel en Amsterdam. Wij hebben heel nauw samengewerkt met Woningcorporatie Ymere, die deze woningen bouwt en exploiteert, en de gemeente Amsterdam. Namens onze gemeente wil ik iedereen die meegewerkt heeft aan de totstandkoming van deze woningen hartelijk bedanken voor alle inspanningen. En vooral wil ik alle toekomstige bewoners veel woonplezier wensen op deze locatie in de gemeente Ouder-Amstel. Op deze pagina staat informatie om in te inschrijven.

Victor Frequin,  
wethouder gebiedsontwikkeling en wonen



- **Ben jij tussen de 18 en 27 jaar?**
- **Op zoek naar een sociale huurwoning?**
- **Woon je al minstens 6 jaar in Ouder-Amstel?**

**Dan is een flexwoning in De Nieuwe Kern jouw kans op een sociale huurwoning. In het eerste kwartaal 2026 worden de woningen aangeboden via Woningnet. Jongeren en starters die wonen of werken in Ouder-Amstel krijgen voorrang!**

### Geïnteresseerd?

#### Begin alvast met de juiste inschrijving!

##### Stappenplan: Inschrijving voor jongerenwoning met lokale voorrang

- 1. Inschrijven bij WoningNet (DAK Regio Amsterdam)**  
Ga naar [amsterdam.mijndak.nl](https://amsterdam.mijndak.nl) en maak een account aan.
- 2. Download de MyQii-app**  
Installeer de app via de App Store of Google Play Store.
- 3. Registreer je voorrang in MyQii**  
Log in op de app en volg de instructies om je voorrang aan te vragen.
- 4. Koppel MyQii aan WoningNet**  
Log opnieuw in op [amsterdam.mijndak.nl](https://amsterdam.mijndak.nl) en geef aan dat je een MyQii voor WoningNet wilt aanmaken. Hiervoor heb je DigiD nodig.
- 5. Controleer of je voldoet aan de voorwaarden**  
Als alles klopt, wordt de voorrang automatisch toegevoegd aan je WoningNet-profiel.
- 6. Zoek en reageer op woningen met lokale voorrang**  
Gebruik WoningNet om geschikte woningen te vinden en reageer direct.

Op dit moment kun je nog niet reageren op de flexwoningen, houdt hiervoor de website van Woningnet in de gaten. Binnenkort volgt er ook een advertentie van Ymere.

**Scan QR-code en ga direct naar [amsterdam.mijndak.nl](https://amsterdam.mijndak.nl)**



### Vorrang jongerenwoningen Ouder-Amstel

#### Voorwaarden:

- Je woont al minstens 6 jaar aaneengesloten in Ouder-Amstel en staat 6 jaar of langer ingeschreven in de Basisregistratie Personen (BRP) van Ouder-Amstel.
- Of: Je hebt in de afgelopen 10 jaar minimaal 6 jaar aaneengesloten in Ouder-Amstel gewoond. Je bent dus maximaal 4 jaar geleden vertrokken naar een andere gemeente.
- En: Je reageert op een woning die bij je situatie en inkomen past (voor sociale huurwoningen geldt een maximum inkomensgrens).

### MyQii app



De MyQii app is een digitale tool waarmee je op een veilige manier jouw persoonlijke gegevens (zoals identiteit, inkomen, en woongeschiedenis) verzamelt en deelt met organisaties, bijvoorbeeld bij het aanvragen van een huurwoning.