

Nota van beantwoording participatie concept Beeldkwaliteitskader De Nieuwe Kern

VERSIE 14-10-2024

Onderwerp	Vraag / opmerking	Antwoord / reactie	Wel / geen wijziging concept BKK
<b>Cie Ruimtelijke Kwaliteit - toelichting Beeldkwaliteitskader d.d. 13-5-2024</b>	<p>De commissie geeft haar complimenten voor de wijze waarop structuur is aangebracht in deze complexe en omvangrijke gebiedsontwikkeling. Het BKK is tevens goed leesbaar en zeer inspirerend. Echter kan het uitgangspunt van het BKK, namelijk 'wat het moet doen' in plaats van 'wat het moet zijn', en de interpretatie daarvan, voor een discussie zorgen op een later moment. Daarom vraagt de commissie zich af of het document voldoende is om de beoogde ambities en kwaliteit te waarborgen als de volgende stappen in de gebiedsontwikkeling worden gezet. De ambities in het BKK zijn namelijk nog abstract, waardoor de commissie twijfelt of de marktpartijen straks weten wat zij precies moeten doen. Dat brengt een risico met zich mee, zeker als het gaat over de kwaliteit van de gebiedsontwikkeling. Hierdoor adviseert de commissie meer en concretere uitgangspunten te formuleren, wellicht ook per deelgebied. Wat heb je bijvoorbeeld voor ogen bij een eigen identiteit van iedere wijk binnen de totale gebiedsontwikkeling? Uitspraken over rooilijnen, buitenruimtes, parkeren, entrees, architectuur, etc. zouden in een soort kavelpaspoort kunnen worden omschreven. Aangezien het maken van een stedenbouwkundig plan en een BKP per wijk wordt overgelaten aan de markt, adviseert de commissie duidelijke kaders mee te geven. Wat wordt bijvoorbeeld verwacht van een BKP? En over welke onderdelen dient in ieder geval een uitspraak te worden gedaan?</p> <p>Conclusie: De commissie heeft veel waardering voor de zorgvuldige wijze waarop het BKK is opgesteld, maar is van mening dat het document nog te abstract is. Zij adviseert meer uitgangspunten te formuleren en neemt nog kennis van het stedenbouwkundig plan. Ook blijft de commissie graag betrokken bij de gebiedsontwikkeling.</p>	<p>Reactie gemeente: Grootste zorg die wordt benoemd is het vasthouden van de kwaliteit en het nu nog abstracte niveau van het BKK. De gemeente is verantwoordelijk voor het bewaken van de samenhang en kwaliteit van de deelplannen bij de gefaseerde ontwikkeling van De Nieuwe Kern en heeft hierover afspraken vastgelegd en moet zorgen voor de juiste toetsingskaders en planbegeleiding. Hiervoor wordt onder andere een Kwaliteitsteam samengesteld. Daarbij is het van belang om een goede afstemming tussen het in te richten Kwaliteitsteam en de gemeentelijke adviescommissie ruimtelijke kwaliteit Ouder-Amstel (hierna te noemen CRK) te organiseren. Dit krijgt vorm door een van de zittende leden van de CRK te laten deelnemen aan het Kwaliteitsteam. Deze persoon werkt dan onder verantwoordelijkheid van de CRK (mandaat) en zorgt voor een goede terugkoppeling vanuit het Kwaliteitsteam naar de CRK en een soepele overdracht van dossiers.</p> <p>Het BKK richt zich vooral op de hoofdlijnen en bedoeld is om een bruikbaar kader te bieden aan de professionals die de plannen voor de deelgebieden moeten uitwerken – en voor het Kwaliteitsteam dat die plannen aan de kaders van het stedenbouwkundig raamwerk en het Beeldkwaliteitskader moet toetsen. Het Kwaliteitsteam krijgt een belangrijke rol bij het uitleggen van het BKK als inspirerend kader voor de planontwikkeling en om hier vervolgens de stedenbouwkundige plannen en beeldkwaliteitsplannen voor de diverse deelgebieden op te toetsen en beoordelen.</p> <p>Reactie Bureau De Zwarte Hond: Het kwaliteitsteam heeft een belangrijke rol in het vasthouden van de kwaliteit bij de begeleiding en beoordeling van de concept SP's en BKP's. Daar zitten nog ontwerp vragen in. Het BKK geeft daarvoor meer dan voldoende richting en onderbouwing om plannen op te toetsen. Het helpt daarin dat de opsteller van het BKK (Kjai Tjokroesoemo) onderdeel zal worden van het kwaliteitsteam. Wij geloven erin dat het BKK voldoende sturend is en tegelijkertijd ruimte geeft voor ontwerpers om met voorstellen te komen die geen invuloefening zijn, maar een verrijking voor DNK. De kracht van het BKK zit juist in het benoemen wat het moet doen, waar de samenhang dominant is en waar ruimte is voor diversiteit.</p>	Geen aanpassing in het BKK
<b>Grondeigenaren De Nieuwe Kern</b>	<i>De punten die grondeigenaren hebben ingebracht op basis van het concept beeldkwaliteitskader staan hieronder weergegeven.</i>		
Aanduiding locatie en hoogte van de hoogte-accenten	<p>In het SR is expliciet geen maximale hoogte voor de hoogte-accenten opgenomen, zodat hier in een volgende fase in overleg een besluit over genomen kan worden. Nu wordt via het BKK al een hoogte vastgesteld en is deze mogelijkheid er niet meer.</p> <p>Verzoek van de grondeigenaren is om geen maximale hoogtes voor de hoogteaccenten op te nemen en duidelijker aan te geven dat de tekening in het BKK een indicatie geeft van de positie van de torens.</p>	<p>De bouwhoogtes, en dan met name de locatie en hoogte van de hoogteaccenten, zijn een (politiek) gevoelig punt binnen Ouder-Amstel. Bij iedere participatiesessie en bij iedere raadsbehandeling worden hier vragen over gesteld. Ook bij de participatie over het SR, in de technische sessie met de raad, de commissievergadering (18-4) en de raadsvergadering (25-4) waarin het SR is vastgesteld. M.b.t. het ophogen van het programma is daarom ook nadrukkelijk besproken dat het extra bouwvolume op de 'normale' bouwblokken wordt toegevoegd en niet op de hogere accenten. Dit is ook te zien op de vogelvluchtimpresie die hiervoor is gemaakt, en die een beeld geeft van het basisprogramma en de toevoeging tot 6200 woningen.</p> <p>Omdat de hoogte van de hoogteaccenten slechts indicatief is opgenomen in het Stedenbouwkundig Raamwerk bleef er te veel onduidelijkheid op dit punt en werd duidelijk dat er in Ouder-Amstel een sterke behoefte was aan het duidelijker vastleggen van de maximale bouwhoogte van de hoogteaccenten in het BKK.</p> <p>De wijze waarop de hoogtes in het BKK staan is het resultaat van het zoeken naar een middenweg als het gaat om enerzijds het scheppen van duidelijke kaders en anderzijds het bieden van flexibiliteit.</p>	<p>Op pagina 27 van het BKK wordt (duidelijker) opgenomen dat de tekening een indicatie geeft van de positie van de torens: <i>"De afbeelding hiernaast geeft een indicatie van de locaties van de torens"</i></p> <p>Daarnaast wordt de tekening met de hoogteaccenten rechtsonder op pagina 27 aangepast. Hierop zal alleen het hoogste hoogte-accent worden opgenomen. De opgenomen 3 stippen wekten (onterecht) de suggestie dat er in totaal maximaal 4 hoogte-accenten zouden zijn toegestaan. Voor de principes en (indicatieve) locaties van de hoek- en hoogteaccenten geeft het Stedenbouwkundig Raamwerk nadere aanknopingspunten.</p>

Locatie hoogste hoogte-accent	Het hoogste hoogte-accent is aan een locatie gebonden dat midden in het plan ligt, terwijl het uitgangspunt van het West 8-plan was dat de hoogte van de gebouwen oploopt richting het station.	In het SR zijn door West 8 zowel de bouwhoogtes als de accenten genoemd. De bouwhoogtes en de dichtheid lopen op van west naar oost (gemiddeld hogere dichtheid en bouwhoogte in de omgeving van station Duivendrecht dan langs de A2). In het SR zijn ook de belangrijke punten en hoogteaccenten genoemd. Deze functioneren als ankerpunten en helpen in de oriëntatie. In het SR is het accent bij de Holterbergweg het hoogste. Dit is overgenomen in het BKK.	Geen aanpassing in het BKK
Hoogte van het hoogste hoogte-accent	Het hoogste hoogte accent is in het BKK vastgesteld op 55 m. Dit vinden de grondeigenaren laag voor een hoogteaccent in de stedelijke omgeving. Het betekent bovendien dat alle andere gebouwen lager moeten zijn. Onduidelijk is hoeveel lager.	De gekozen maximale hoogte van 55 meter voor het hoogste accent volgt uit het digitale model van West8. Door alleen de maximale hoogte vast te leggen, is er relatief veel ruimte voor een 'passende uitwerking' van de (andere) hoogteaccenten.  M.b.t. het ophogen van het programma is ook nadrukkelijk besproken dat het extra bouwvolume op de 'normale' bouwblokken wordt toegevoegd en niet op de hogere accenten. Dat is ook te zien op de tekening met de impressie van het extra programma (ophoging naar 6200 woningen), waarbij geen programma is toegevoegd op de hoogteaccenten (de hoogtes van de hoogteaccenten is gelijk gehouden met de oorspronkelijke uitwerking). In de commissiebehandeling van het Stedenbouwkundig Raamwerk zijn ook nog vragen gesteld over de hoogteaccenten. Bij de beantwoording heeft de wethouder ook de 55 meter (weer) genoemd. Daardoor is er weinig politieke ruimte om hier nu van af te wijken in het BKK.  Het BKK geeft de kwaliteitskaders op hoofdlijnen, om de samenhang binnen de wijk als geheel te borgen. De hoogteaccenten zijn daar een onderdeel van. Het hoogste hoogte-accent kan in het BKK worden opgenomen als maximaal circa 55 meter. Dan is ook een hoogte van (bijvoorbeeld) 56 meter mogelijk als daardoor een hele extra bouwlaag mogelijk is.  Verdere uitwerking en vastlegging van de hoogtes en accenten vindt plaats in de stedenbouwkundige plannen en beeldkwaliteitsplannen voor de deelgebieden. In het omgevingsplan wordt de maximale hoogte planologisch vastgelegd waarbij ook wordt vastgelegd hoe wordt omgegaan met benodigde ruimte voor installaties en mogelijkheden voor afwijken ( vrijstellingsbevoegdheid) etc.  Andere hoogte-accenten moeten lager zijn dan de ca 55 meter van het hoogste hoogte-accent. Er wordt niet vastgelegd hoeveel lager, waardoor ruimte is voor een passende uitwerking in de stedenbouwkundige plannen en beeldkwaliteitsplannen voor de deelgebieden.	Op pagina 27 van het BKK wordt 'maximaal circa 55 meter' opgenomen voor het hoogste accent.
Beeldmateriaal overkluizing Holterbergweg	Wij verzoeken om op pagina 33 de afbeelding rechtsonder te laten vervallen, gezien bij die referentie wel erg veel bomen op de brug/overkluizing staan. De voorstelling van de overkluizing is door het behouden van een referentie met bomen niet realistisch. In de bezuinigingsronde om het plan haalbaar te maken is expliciet vastgelegd dat er geen bomen op de overkluizing komen.	Bij de haalbaarheidsopties is bepaald dat er geen grote bomen op de overkluizing komen, waardoor de constructie en het grondpakket compacter kunnen worden. Er zijn dan nog wel struiken en kleinere bomen mogelijk op de overkluizing en (iets) grotere bomen boven de steunpunten/kolommen van de overkluizing. Het is immers de bedoeling dat het park doorloopt over de Holterbergweg, niet alleen een grasvlak. Omdat de genoemde afbeelding mogelijk het verkeerde verwachtingen oproept kan deze wel vervangen worden door een ander beeld.	Afbeelding wordt aangepast. Het alternatieve is afgestemd in de projectgroep DNK. <i>alternatieve afbeelding:</i> 
<b>Stedenbouwkundig adviseur gemeente</b>	Op pagina 11 wordt benoemd dat het Polderpark geactiveerd moet worden, dus: voorkanten aan het Polderpark. In het stedenbouwkundig raamwerk zijn in het Toekomstkwartier vrijwel alleen achter- en zijkanten naar het Polderpark gericht, dit is dus niet in lijn met het BKK. In de perspectieftekening op die pagina is te zien dat de bouwblokken een relatie aan zouden moeten gaan met het Polderpark. Is er bewust gekozen om met het BKK af te wijken van het stedenbouwkundig raamwerk?	Het is niet de bedoeling dat het BKK kaders stelt die strijdig zijn met het stedenbouwkundig raamwerk. Het is dus ook niet de bedoeling dat de eengezinswoningen / laagbouw in het plan voor het Toekomstkwartier uitgewerkt moeten worden met twee voorkanten. Het BKK bedoelt te zeggen dat voor dit specifieke deel er wel extra aandacht moet worden gegeven aan de 'tuinzijden' van de (eengezins)woningen als het gaat om de beeldkwaliteit.	Omdat dit dus nog onduidelijk was zal in het BKK duidelijker worden opgenomen dat het niet noodzakelijk is om voorkanten aan het Polderpark te realiseren, maar dat er wel extra aandacht nodig is voor de uitstraling en beeldkwaliteit wanneer er tuinen/achterkanten gericht zijn naar het Polderpark.
<b>Input uit de participatieavond BKK d.d. 3 juli 2024</b>	<i>NB: vragen en opmerkingen ingedeeld naar onderwerp. RED = redactionele toevoeging ter verduidelijking. Hieronder zijn vragen en opmerkingen opgenomen die aanleiding geven tot een reactie. Reacties die sec op de getoonde beelden waren gericht, zijn hier niet meegenomen, maar komen terug in het verslag over de avond zelf.</i>		

	<p><i>NNB: veel van onderstaande vragen gaan over de (gewenste) functies in het gebied of suggesties voor nadere planuitwerkingen. Deze hebben geen directe relatie met het Beeldkwaliteitskader, maar zijn wel voorzien van een korte reactie.</i></p> <p><i>De ruimtelijke structuur en de geplande functies zijn vastgelegd in het Stedenbouwkundig Raamwerk (zie ook website <a href="http://www.denieuwekern.nl">www.denieuwekern.nl</a>). Per deelgebied zullen de plannen verder uitgewerkt worden in stedenbouwkundige plannen, inrichtingsplannen voor de openbare ruimte en ontwerpen voor de gebouwen.</i></p> <p><i>Het Stedenbouwkundig Raamwerk en het Beeldkwaliteitskader vormen samen de kaders waarbinnen die uitwerkingen per deelgebied vorm moeten krijgen.</i></p>	<p>zie ook <a href="http://www.denieuwekern.nl">www.denieuwekern.nl</a> voor verdere uitleg bij de plannen voor De Nieuwe Kern.</p>	
<b>Voorzieningen</b>			
	In hoeverre wordt er ook een uitgaansgebied getypeerd?	In DNK komt geen uitgaansgebied in de zin van clubs en nachthoreca. Wel zal er dag- en avondhoreca komen en is er ruimte voor diverse 'leisurefuncties'. Deze functies zullen met name in het 'Urban Village' gedeelte liggen, dus in het gebied rondom station Duivendrecht.	Geen aanpassing in het BKK
	In hoeverre is hier ook ruimte voor een uitgaansgebied? Bij Pathé, ZiggoDome, Arena	Zie hierboven. Het (bestaande) evenementengebied rond de Arena is geen onderdeel van het plangebied en binnen de plannen voor De Nieuwe Kern is er ook geen uitbreiding van het uitgaansgebied opgenomen.	Geen aanpassing in het BKK
	Zorg wordt uitgesproken over voorzieningen (supermarkt) voor ouderen om te kunnen bereiken	In DNK wordt een winkelgebied gerealiseerd, waar naar verwachting 2 supermarkten zullen komen. Dit winkelgebied komt in het oostelijke deel van DNK en wordt goed bereikbaar met de fiets en auto. Het is ook de bedoeling om het winkelgebied per OV (bus) te ontsluiten. Hierover lopen gesprekken met de vervoerders.	Geen aanpassing in het BKK
	Ontmoetingsplekken zoals meditatie ruimtes of kerk.	In DNK komt een dorps huis. Dit wordt een plek waar bewoners samen kunnen komen, aan activiteiten kunnen deelnemen en waar organisaties ruimtes kunnen huren. Dit kunnen ook kerkelijke organisaties zijn. Daarnaast staat het organisaties vrij om op eigen initiatief ruimtes te kopen of huren waarin zij hun activiteiten ontplooiën. Het ligt bij de gemeente om dit in het Omgevingsplan mogelijk te maken, hier is nadrukkelijk aandacht voor.	Geen aanpassing in het BKK
	Ik mis in het geheel een zwembad voor recreatie / kinderen, moeten leren zwemmen hier. Dichtstbijzijnde zijn veel te ver weg om met klas kinderen naar toe te gaan.	Het realiseren van een binnenzwembad is zeer kostbaar en vereist een flink inwonertal om goed te kunnen functioneren. Het inwonertal van Ouder-Amstel is - ook na realisatie van de gebiedsontwikkelingen - ontoereikend hiervoor. In de omgeving is een aantal binnenzwembaden, ook al is dat op grotere afstand. Wel beschikt Ouder-Amstel over een buitenzwembad. Overigens bestaat schoolzwemmen niet meer; ouders zijn zelf verantwoordelijk om hun kinderen te leren zwemmen.	Geen aanpassing in het BKK
	Is er ook een bibliotheek?	Het is de bedoeling dat er in het te realiseren dorps huis in DNK een bibliotheek komt vergelijkbaar met die in Ouderkerk en Duivendrecht.	Geen aanpassing in het BKK
	Ook iets voor jeugd 12+, bijvoorbeeld om te skaten of gewoon 'te hangen'.	Er zal in DNK ruimte zijn voor plekken voor kinderen en jongeren van verschillende leeftijden, dus ook voor de wat oudere jongeren. Hoe deze plekken er uit gaan zien is ter nadere uitwerking.	Geen aanpassing in het BKK
	Wens: veel voorzieningen, alles binnen handbereik.	De meeste mensen vinden het prettig om voorzieningen op korte afstand te hebben. In DNK zijn straks de gebruikelijke voorzieningen aanwezig, zoals winkels voor de dagelijkse boodschappen, voorzieningen voor zorg, sport, welzijn en kunst & cultuur, passend bij de omvang van DNK. Daarnaast zijn er diverse voorzieningen in de omgeving.	Geen aanpassing in het BKK
	Concurrentie voor voorzieningen in het Dorps huis en winkels in Duivendrecht.	De gemeente vindt het belangrijk dat de voorzieningen in Duivendrecht ook op langere termijn kunnen voortbestaan. Bij de planontwikkeling van DNK, maar ook van de andere twee gebiedsontwikkelingen is hiermee rekening gehouden: het huidige centrum van Duivendrecht blijft hét centrum voor Duivendrecht, de voorzieningen in DNK zijn voor de nieuwe bewoners die daar komen te wonen. Waar mogelijk wordt ervoor gezorgd dat voorzieningen aanvullend zijn en elkaar dus niet beconcurreren. Zowel voor de maatschappelijke voorzieningen als voor de retailvoorzieningen (detailhandel, dienstverlening en horeca) is er beleid wat dit moet borgen.	Geen aanpassing in het BKK
	Flexibiliteit in de plinten: bij leegstand omzetten naar wonen.	Flexibiliteit in de plinten is inderdaad belangrijk om functies te kunnen huisvesten waar ook (op dat moment) behoefte aan is. Dit wordt geborgd in de Omgevingsplannen. Door in deze plannen de functionele mogelijkheden goed / ruim te omschrijven, biedt dit ook op de langere termijn voldoende mogelijkheden.	Geen aanpassing in het BKK

	Voorzieningen in de buurt zijn van groot belang. Huisarts, apotheek (vooral misschien voor ouderen), winkels (even snel een pak melk kunnen halen), enz.	De winkelvoorzieningen in DNK worden geclusterd in het oostelijk deel van DNK. Door ze te clusteren ontstaat een goed winkelgebied. Een enkele 'winkel op de hoek' trekt te weinig klanten om van te kunnen bestaan. Omdat de winkelvoorzieningen geclusterd worden, moeten zij goed bereikbaar zijn. Hier is ook rekening mee gehouden in de plannen. De maatschappelijke voorzieningen zoals een gezondheidscentrum en dorps huis worden centraal in de wijk gerealiseerd, in het westelijk deel van DNK nabij de Holterbergweg. Ook hiervoor geldt dat de bereikbaarheid vanuit de verschillende delen van DNK goed is.	Geen aanpassing in het BKK
	Welke rol spelen de uitgaans- en recreatiegebouwen als Arena en ZiggoDome? En de drukte eromheen?	De gebouwen als de JC ArenA en de ZiggoDome zijn voor DNK een gegeven. Dit betekent bijvoorbeeld dat er bij evenementen meer verkeer (op de Holterbergweg en rondom de SMH) zal zijn en er sprake zal zijn van geluid (ArenA). In de plannen voor DNK is ervoor gezorgd dat de wijk ook tijdens evenementen bereikbaar is, maar het zal wel drukker zijn op de wegen in de omgeving en bij station Duivendrecht.	Geen aanpassing in het BKK
	Openluchtbioscoop zou een leuke toevoeging zijn.	Dat kan zeker een leuke toevoeging zijn. De plannen zijn nog niet zover uitgewerkt, maar onderzocht kan worden of een dergelijke functie een plek kan krijgen in DNK.	Geen aanpassing in het BKK
	BBQ-plek.	Een dergelijke functie is wellicht mogelijk in DNK. Aandachtspunt is mogelijke (geur)overlast en het ontstaan van (zwerf)afval. Dit kan in de plannen nader worden uitgewerkt en besproken worden met de gemeente.	Geen aanpassing in het BKK
	Activiteiten onder een overkapping is goed idee ook omdat het veel / steeds meer regent in NL.	Met de spoorboog die door het gebied loopt is er eigenlijk al sprake van een soort 'overkapping'. Het is dan ook de bedoeling om onder de spoorboog activiteiten mogelijk te maken. Dit zal in de vervolgplannen verder worden uitgewerkt.	Geen aanpassing in het BKK
	Waar zijn de verenigingen en cafés?	In DNK zullen op diverse plekken horecagelegenheden komen, dus ook cafés. Het zwaartepunt zal liggen in het gebied rondom station Duivendrecht (de Urban Village), maar ook her en der in de wijk wordt horeca mogelijk. Op het dak van de SMH komt een breed sportaanbod, waar zowel verenigingen als individuele sporters gebruik van kunnen maken. En er komt ruimte voor veldsport en binnensport in DNK. Het zich vestigen van (andere) verenigingen is niet zo specifiek voorzien en het is afhankelijk van het type vereniging welke ruimtebehoefte zij zullen hebben en waar dat dan kan 'landen'. Daarbij is het Dorps huis ook een mogelijke locatie voor kleinere verenigingen.	Geen aanpassing in het BKK
	Horeca altijd fijn / goed om even te kunnen wachten / elkaar ontmoeten.	In DNK is zeker horeca voorzien. Dit zal een zwaartepunt hebben in het deel dat we de Urban Village noemen, het gebied tussen station Duivendrecht en de spoorboog. Maar ook elders in de wijk zullen op diverse (markante) punten horecavestigingen mogelijk zijn.	Geen aanpassing in het BKK
	Kijk vooral ook naar maatschappelijke voorzieningen voor zorg / welzijn tegen maatschappelijk tarief.	Met het realiseren van een gezondheidscentrum en dorps huis wordt hier al deels in voorzien. Het dorps huis wordt eigendom van de gemeente en zij kan daarom de huurniveaus bepalen. Daar waar ontwikkelaars gebouwen realiseren waar maatschappelijke voorzieningen zich in kunnen vestigen, heeft de gemeente geen rol in de huurtarieven. De gemeente speelt wel een rol in het mogelijke gebruik van deze gebouwen (via het Omgevingsplan) en kan daarmee bepaalde gebouwen specifiek voor maatschappelijke voorzieningen bestemmen.	Geen aanpassing in het BKK
	Ga ook tijdig in gesprek met ouderen zorg partners binnen Amsterdam Vitaal & Gezond.	Dit speelt niet alleen in DNK, maar heeft zeker de aandacht. Specifieke huisvesting - waaronder zorgwoningen - wordt nader uitgewerkt in de woonzorgvisie, die de gemeente op dit moment aan het opstellen is. Bij het opstellen van dit beleid hoort zoals gebruikelijk ook participatie, waarvan het in gesprek gaan met stakeholders onderdeel is.	Geen aanpassing in het BKK
<b>Stedenbouw</b>			
	Ik mis plekken voor starters in bedrijfjes / kunstenaar	In DNK is inderdaad geen specifieke locatie 'gereserveerd' hiervoor. In de uitwerking van de plannen kan dit wel worden meegenomen.	Geen aanpassing in het BKK
	Mijn wijk: rustig en groen, veilig gevoel op alle momenten. Ook: zicht op kerk = herkenningspunt (RED: Duivendrecht). Rust en reuring.	DNK is zo ontworpen dat er veel groen aanwezig is, met dikkere en rustige plekken. Door rekening te houden met type begroeiing en de juiste verlichting moet DNK ook veilig voelen als het donker is. Er zijn zichtlijnen naar bestaande en nieuwe herkenningspunten opgenomen.	Geen aanpassing in het BKK
	Zichtlijnen vanuit de omgeving naar DNK zijn belangrijk.	Dit zit in de basis al in het Stedenbouwkundig Raamwerk. Hier wordt in de stedenbouwkundige uitwerking rekening mee gehouden.	Geen aanpassing in het BKK



	In de koude maanden juist de plinten open houden waar je mensen in de ramen ziet lezen, spelletjes spelen. Goede sociale contacten van binnen naar buiten.	Het is belangrijk om zicht op de straten te hebben en dichte plinten te voorkomen. De overgang van privé naar openbaar gebied is belangrijk voor het gebruik van deze openbare ruimte en de beleving op straat. Dit wordt meegenomen in de uitwerking.	Geen aanpassing in het BKK
	Levensloop bestendige wijk, voor alle leeftijden wat te doen om leegloop van jongeren te voorkomen.	In DNK houden we rekening met alle leeftijden. Het aanbod woningen is divers, dus ook de bewoners zullen dat zijn. DNK is voor jong en oud. Bij de uitwerking van de plannen wordt dat meegenomen.	Geen aanpassing in het BKK
<b>Bouwhoogten</b>			
	Zorg over de hoogte (RED: van de bebouwing), graag meer duidelijkheid.	Zie onderstaande antwoorden.	Geen aanpassing in het BKK
	Uitzicht op groen, en niet hoger dan 4-5 hoog (RED: aantal bouwlagen).	Het plan voor DNK is zo gemaakt dat alle bouwblokken grenzen aan groene gebieden. Centraal in het gebied komt een groot park en ook 'buienom' en binnen de verschillende deelgebieden komt veel groen. Het bouwhoogtes zijn vastgelegd in het Stedenbouwkundig Raamwerk. Dat is de basis en het uitgangspunt bij de uitwerking van de plannen voor de deelgebieden. De bouwhoogte loopt op van west naar oost: van 3-7 bouwlagen aan de westzijde naar 5-12 bouwlagen aan de oostzijde van DNK. Daarnaast zijn hogere accenten mogelijk op specifieke plekken in het plan. Dat betekent dat delen van DNK hoger zullen zijn dan 5 bouwlagen.	Geen aanpassing in het BKK
	De hoogte van de gebouwen is niet duidelijk, maar is wel erg belangrijk voor de beleving. Het zicht vanuit de Rijksstraatweg in Duivendrecht is belangrijk. Geen idee van een muur om bestaand Duivendrecht.	Het is bekend dat er zorgen zijn in hoeverre DNK vanaf Duivendrecht zichtbaar is. Dit is ook bij het Stedenbouwkundig Raamwerk aan de orde gekomen en naar aanleiding van die participatie daarover zijn een aantal perspectieven gemaakt waarin de zichtbaarheid van DNK vanuit Duivendrecht in beeld is gebracht. Deze perspectieven zijn op de website van DNK te vinden.  <a href="https://denieuwekern.nl/wp-content/uploads/2024/03/P06959_Zichtbaarheid-DNK-vanuit-Duivendrecht_20240313-1.pdf">https://denieuwekern.nl/wp-content/uploads/2024/03/P06959_Zichtbaarheid-DNK-vanuit-Duivendrecht_20240313-1.pdf</a>	Geen aanpassing in het BKK
<b>Architectuur</b>			
	Jaren '30 stijl woningen, met name sfeervolle woningen.	Het beeldkwaliteitskader schrijft nog geen architectuur voor, maar doet uitspraken over welke gebouwen samenhang moeten vertonen en welke juist niet. Samenhang gaat bijvoorbeeld over materiaalgebruik of over kleur. Omdat het overgrote deel van de woningen in DNK appartementen zijn, zal dat ook van invloed zijn op de sfeer en beleving. Het is niet zo dat DNK straks uit woningen in de jaren '30 stijl zal bestaan, maar het kan wel, mits het past binnen de randvoorwaarden van het beeldkwaliteitskader. Bij de stedenbouwkundige plannen die hierna uitgewerkt gaan worden, hoort ook een beeldkwaliteitsplan. Hierin worden wel uitspraken gedaan over hoe de gebouwen er uit komen te zien.	Geen aanpassing in het BKK
	Ik mis een creatieve manier van bouwen, alternatieve woningen. Het is zo uniform / hoekig / saai daardoor.	Het beeldkwaliteitskader moet er voor zorgen dat DNK niet saai wordt. Het is de bedoeling dat juist door na te denken over welke woningen met op elkaar lijken (samenhang) of juist niet (diversiteit) er een levendige wijk ontstaat waar mensen hun eigen buurtje herkennen en zich er thuis voelen. Een beetje uniformiteit is wel nodig, anders wordt het een kakefonie van gebouwen. Dat is heel onrustig. Maar het is natuurlijk wel de opgave van de architecten om het niet saai te maken en kwaliteit te leveren. De plannen die de architecten maken worden beoordeeld door een zogenaamd Kwaliteitsteam, waarin mensen zitting hebben met een stedenbouwkundige, landschaps- of architectuur opleiding. Zij moeten de kwaliteit van de gebouwen waarborgen.	Geen aanpassing in het BKK
<b>Woningen</b>			
	Wens: ruim appartement met ruim balkon. Luxe koopflat.	In DNK worden allerlei woningen gerealiseerd. Ook luxe koopflats met een ruim balkon.	Geen aanpassing in het BKK
	Wens: diversiteit aan woningtypes zorgt voor diversiteitsbewoners (niet a la Weesperluit).	In DNK worden allerlei woningtypes gerealiseerd. Dat zal voor diversiteit aan bewoners gaan zorgen.	Geen aanpassing in het BKK
<b>Parkeren</b>			
	Hoeveel parkeerplaatsen zijn er per woning?	Dat verschilt per woning: het is afhankelijk of het sociale huur, middeldure huur of koop of dure huur of koop is. Ook maakt het uit of de woning nabij OV ligt, of juist wat verder hiervandaan aan de westzijde van de Holterbergweg.  De parkeernormen voor De Nieuwe Kern zijn op 25 april 2024 vastgesteld door de gemeenteraad, samen met het stedenbouwkundig raamwerk en het programma.	Geen aanpassing in het BKK

	Wens: dorpsgevoel midden in de stad: autoluw. Je komt er alleen met de auto als je er moet zijn. Weinig parkeerplaatsen voor de deur, zet die op afstand.	Lopen en fietsen krijgt prioriteit boven gebruik van de auto. Dat is het uitgangspunt in het stedenbouwkundig raamwerk voor DNK. En er komt veel groen in de wijk. Parkeren gebeurt op eigen terrein. Hoe dit wordt uitgewerkt is aan de partijen die de uitwerking ter hand nemen. In principe komt alleen parkeren voor bezoekers op straat in de openbare ruimte.	Geen aanpassing in het BKK
<b>Openbare ruimte</b>			
	Zou ook fijn zijn om wandelgebied voor honden te creëren. Een hond is ook een goede manier om even een praatje te houden met mensen die je normaal niet snel zou spreken.	Bij de uitwerking wordt rekening gehouden met honden en hun baasjes. Er kan gedacht worden aan een uitlaatgebied. Dit moet nog nader uitgewerkt worden. In De Nieuwe Kern komt een netwerk van wandelroutes door en rond de wijk, via het centrale park, het polderpark en de tuinparken. Hiervan kunnen ook mensen met honden gebruik maken.	Geen aanpassing in het BKK
	Sportveldjes worden soms niet gebruikt (voetbalveldje, Parnassiaveld, Cruyffcord Zuidoost), waarom weet ik niet, maar wellicht moeite waard om daar eens naar te kijken en te verbeteren in DNK.	De plekken en vormgeving van sport- en speelveldjes moet nog nader worden uitgewerkt. De tip om van te voren na te gaan wat wel en niet werkt, nemen we ter harte.	Geen aanpassing in het BKK
	Route door volkstuinpark, ook in de winter, met grote lanen.	Er komt een recreatieve wandel/fietsroute door de tuinparken. Daarbij hebben we respect voor de zittende tuinders en halen we geen tuinen weg als dat niet nodig is. Er komen dus geen grote lanen, maar een route die past bij de aard en schaal van de tuinparken.	Geen aanpassing in het BKK
	Bankjes bij speeltuin zorgen voor ontmoeting. Wat mist is een picknicktafel om met elkaar wat te eten.	De speelvoorzieningen moeten nog nader worden uitgewerkt. De tip om picknicktafels neer te zetten, nemen we hierbij mee.	Geen aanpassing in het BKK
	Een openbare ruimte die uitnodigt tot ontmoeting en reuring, dat mist in Duivendrecht.	In DNK is er veel aandacht voor de wijze waarop de openbare ruimte wordt vormgegeven en hoe dit ontmoeting en reuring kan bevorderen. Deze uitwerking vindt plaats in de stedenbouwkundige plannen voor de deelgebieden. Dit volgt dus nog.	Geen aanpassing in het BKK
	Onveiligheidsgevoel in de avond voorkomen: open, zicht, verlichting. Onderhoud van de openbare ruimte!	De wijk wordt zo ontworpen dat er veel keuze is in de route die mensen willen lopen/fietsen. Door rekening te houden met type begroeiing en de juiste verlichting moet DNK ook veilig voelen als het donker is.	Geen aanpassing in het BKK
	Top 3 OR: speelaanleiding --> kinderen buiten = ouders buiten; onderhoud: schoon en heel; communiceren als onderdeel gemeenschapsvorming.	Deze onderwerpen hebben zeker de aandacht bij de verdere uitwerking.	Geen aanpassing in het BKK
	Ik waardeer aan mijn buurt: dat het verkeersluw is, toch dichtbij OV en snelweg, aan een fietspad, veel groen, toch levendig, rustig, maar je ziet toch mensen.	In DNK streven we naar evenwicht tussen precies deze zaken (in de openbare ruimte). Enerzijds moeten we zaken goed faciliteren om verkeerd gebruik te voorkomen, anderszijds proberen we door middel van de inrichting van de openbare ruimte bepaald gedrag juist te stimuleren.	Geen aanpassing in het BKK
	Groenblijvers!	Groenblijvers dragen zeker bij aan de beleving in de winter. Dit zal worden meegenomen in de uitwerking van de plannen.	Geen aanpassing in het BKK
	Meer mogelijkheden voor moestuinen. Gebied maken voor gezamenlijke activiteit, bv jeu de boulebaan.	Moestuinen zijn in DNK niet als zodanig voorzien. Wel biedt de structuur van bouwblokken met binnentuinen ruimte voor initiatieven van bewoners. Activiteiten in de openbare ruimte zoals een jeu de boulebaan passen goed in bijvoorbeeld het park. Dit zal worden meegenomen in de uitwerking van de plannen.	Geen aanpassing in het BKK
	Banken en picknicktafels!	Het ruimte bieden aan banken en picknicktafels wordt meegenomen in de uitwerking van de openbare ruimte t.z.t.	Geen aanpassing in het BKK
<b>Park</b>			
	Mooie voorbeelden passend bij DNK: Park Somerlust, met hoogste houten gebouw rond Liosteria; Holmpark Diemen - wel aan de hoge kant.	Goede referenties zijn altijd handig voor de planuitwerking. De uitwerking van het centrale park volgt nog. Het beeldkwaliteitskader doet uitspraken over een aantal 'randvoorwaarden', daarbinnen is nog veel mogelijk.	Geen aanpassing in het BKK
	Ik zou de randen (Polderpark) opzoeken om een boek te lezen.	Dat is leuk om te horen. In het Polderpark kun je straks wat verder weg kijken. Er is op vele plekken langs het Polderpark water aanwezig. Er zullen bankjes zijn om lekker te kunnen zitten, maar die zullen ook in het centrale park aanwezig zijn. Rust en reuring, voor elk wat wils, dat is wat we nastreven om een ieder die in DNK komt wonen, zich thuis te laten voelen.	Geen aanpassing in het BKK
<b>Tuinparken</b>			
	Hoe worden de volkstuincomplexen/parken betrokken bij de 2 parken (stadspark, polderpark). De beperking voor de volkstuincomplexen is wel dat deze parken alleen in de zomer geopend zijn.	Er komt een recreatieve wandel/fietsroute door de tuinparken die aansluit op de structuur van DNK waaronder het Polderpark. Naast de wandel/fietroute door de tuinparken wordt er nagedacht over functies die een plek kunnen krijgen op de tuinparken, ook toegankelijk voor niet-tuinders. Zo ontstaat er interactie tussen de tuinen en de nieuwe woonwijk.	Geen aanpassing in het BKK

	<p>Hoe verhoudt dit beeld (RED: van het centrale park) zich tot het huidige 'tuinpark', de aanwezige volkstuinen?</p>	<p>Het centrale park is het hart van de nieuwe woonwijk waar mensen elkaar kunnen ontmoeten, kunnen sporten, kunnen ontspannen of een wandeling kunnen maken. Het park krijgt ook een belangrijke functie voor de waterberging.</p> <p>Een deel van de bestaande tuinparken zal moeten verplaatsen om ruimte te maken voor de ontwikkeling van DNK. Het grootste deel van de tuinparken kan blijven bestaan en krijgt een nieuwe relatie met DNK. De tuinparken worden hierdoor meer opgenomen in structuur van de omgeving. De bewoners van DNK zijn ook welkom in de tuinparken, waarbij interactie tussen de bewoners en de tuinders wordt aangemoedigd.</p>	<p>Geen aanpassing in het BKK</p>
--	---	---	-----------------------------------