

PROGRAMMA OVERZICHT DNK

Vastgesteld 25-4-2024

WONEN

programma wonen	minimaal	maximaal	aantal woningen	% van totaal aantal woningen
Sociaal			1.860	30%
appartementen 30-50 m ² gbo				
appartementen 50-70 m ² gbo				
appartementen 70-100 m ² gbo				
Midden laag (app. 40-55 m² gbo)			1.240	20%
huur percentage van totaal	5%	15%		
koop percentage van totaal	5%	15%		
Midden hoog (app. 50-65 m² gbo)			1.240	20%
huur percentage van totaal	5%	15%		
koop percentage van totaal	5%	15%		
Vrije sector			1.860	30%
appartementen (div grootte)				
eengezinswoningen (div grootte)				
Totale wonen			6.200	100%
Gemiddelde woninggrootte (ondergrens)			91,6 m ² bvo / woning	

OVERIG PROGRAMMA

programma overig	totalen m ² bvo	opmerking / toelichting
Maatschappelijke functies	ca 25.400	<i>Medisch centrum, basisscholen, dorps huis, dagbesteding, kinderopvang, middelbaar onderwijs</i>
Retail functies	ca 9.700	<i>Supermarkten, winkels + dienstverlening, horeca</i>
Kantoren	ca 137.000	<i>Exclusief 30.000 m² kantoren bij de SMH</i>
Bedrijven	ca 25.000	
Leisure	ca 25.000	
Hotels / short stay	ca 40.000	
Sport en spelen		
Extra veldsport	ca 20.000	<i>Ten oosten van de SMH, combinatie met VO school</i>
Sport in OR	ca 6.200	<i>In OR</i>
Spelen 0-6 jaar	ca 2.800	<i>In OR combi met groen mogelijk</i>
Spelen 6-12 jaar	ca 4.000	<i>In OR combi met spelen andere leeftijden mogelijk</i>
Spelen 12-18 jaar	ca 2.000	<i>In OR combi met spelen 6-12 jaar mogelijk</i>
Ajax uitbreiding op P2		
Kantoren Ajax	ca 4.000	
Stadion (gebouw)	ca 3.400	
Stadion veld	ca 8.000	
Sportvelden	ca 23.300	
Overige sportgerelateerde functies	ca 7.100	
Smart Mobility Hub (SMH)		
Parkeren	ca 84.000	<i>Evenementenparkeren + dubbel gebruik</i>
Sportvelden	ca 35.000	<i>Op het dak</i>
Sportaccommodatie	ca 1.500	<i>Op het dak</i>
Plintfuncties	ca 1.000	<i>Nader af te stemmen</i>
Maatschappelijke functies	ca 3.500	<i>Bijv. winteropvang/zomerhostel, sport medisch centrum, dojo, politiepost, dagbesteding, etc</i>
Kantoren	ca 30.000	
Sporthallen	ca 9.000	