



Hoe is de input uit voorgaande participatie verwerkt in de plannen voor De Nieuw Kern?

In 2020 konden belangstellenden op diverse momenten en manieren meedenken over de ontwikkeling van DNK (DNK) in een participatieronde over de structuurvisie. Deelnemers benoemden toen vooral 24 onderwerpen die zij belangrijk vonden voor de nieuwe wijk. In dit overzicht staat hoe die onderwerpen in de definitieve structuurvisie en in het stedenbouwkundig raamwerk zijn verwerkt.

Wat is een structuurvisie?

In de structuurvisie geeft de gemeente Ouder-Amstel aan binnen welke kaders DNK ontwikkeld kan worden. Daarvoor is in kaart gebracht welke lokale, regionale en landelijke kaders en doelstellingen van invloed zijn op het plangebied. Vervolgens is per thema aangegeven welke visie en ambitie de gemeente heeft voor DNK en welk programma hierbij hoort.

Wat is een stedenbouwkundig raamwerk?

Het stedenbouwkundig raamwerk is een plan op hoofdlijnen. Het is een ruimtelijke uitwerking binnen de kaders van de structuurvisie. Dat levert een plattegrond voor het gebied op. Er zijn diverse technische onderzoeken in meegenomen (water, mobiliteit, kabels & leidingen, groen, geluid, etc.). Daarnaast heeft het bouwprogramma een plek gekregen. Het stedenbouwkundig raamwerk geeft aan hoe de thema's uit de structuurvisie uitgewerkt worden. Het raamwerk is maatvast, maar heeft nog wel voldoende flexibiliteit omdat het de komende jaren in delen verder uitgewerkt zal worden. Na het raamwerk maken de grondeigenaren/projectontwikkelaars per deelgebied een stedenbouwkundig ontwerp, inrichtingsplan en bestemmingsplan (omgevingsplan).

Leeswijzer

Hieronder staat waar u de plannen over dat onderwerp kunt terugvinden en een samenvatting van dat betreffende plan. Als een onderwerp pas later, in meer gedetailleerde plannen wordt verwerkt, staat vermeld in welk plan dat zal gebeuren.

De 24 belangrijke onderwerpen; hoe zijn ze verwerkt in de plannen?

Een wijk voor iedereen

Zie het document Structuurvisie De Nieuwe Kern paragraaf 4.2 Leefbaarheid, woonkwaliteit & gezondheid en Stedenbouwkundig Raamwerk inleiding, samenvatting

In de op 25 november 2021 vastgestelde Structuurvisie DNK (SDNK) staat in paragraaf 4.2 dat DNK een wijk wordt voor heel diverse huishoudens in alle inkomensgroepen, die in principe door elkaar heen wonen. Hier is ook de verdeling 30% sociaal, 40% middensegment en 30% duur opgenomen. Ook in het Stedenbouwkundig Raamwerk De Nieuwe Kern (SR) staat: 'een wijk voor iedereen is misschien wel de belangrijkste ambitie van DNK'. En: 'Het realiseren van een gedifferentieerd woonmilieu met een stedelijke mix van wonen, werken, voorzieningen en een aantal culturele bestemmingen.'

Betrek nieuwe bewoners bij de inrichting van hun wijk

De nieuwe bewoners zijn nu nog niet in beeld. In deze fase van planontwikkeling op hoofdlijnen spelen de technische en financiële haalbaarheid een belangrijke rol. Er moet een samenhangend en compleet plan zijn. Na het SR maken de grondeigenaren/projectontwikkelaars per deelgebied een stedenbouwkundig ontwerp, inrichtingsplan en bestemmingsplan (omgevingsplan). In die fase zullen zij de (nieuwe) bewoners betrekken bij de inrichtingsvoorstellen. Dit gaat dan bijvoorbeeld over de concrete inrichting van straten en buurten, groen en speelplekken.

Aansluiting op de bestaande kernen en het Amstel Business Park

Zie SR hoofdstuk 3 Mobiliteit en parkeren

In het SR staan in hoofdstuk 3 de verschillende netwerken voor auto's, fietsers en voetgangers binnen DNK. Daarin is ook getekend hoe en waar verbindingen worden gelegd met de omgeving. Voor fietsers en voetgangers is een nieuwe verbinding tussen DNK en Duivendrecht opgenomen in de plannen. Deze nieuwe verbinding gaat onder de sporen door en sluit aan op de Rijksstraatweg. Aan de kant van DNK sluit deze nieuwe route aan op de routes naar het centrale park. Aan de westkant van het centrale park zorgt een fietsbrug voor een verbinding met de Amstelscheg (voor fietsers en voetgangers).

Aansluiting op het Arena-gebied

Zie SR hoofdstuk 3 Mobiliteit en parkeren

In het SR staat in hoofdstuk 3 hoe en waar de nieuwe wijk aansluit op het Arena-gebied. Voor fietsers en voetgangers is de route langs de Smart Mobility Hub hiervoor de belangrijkste nieuwe verbinding. Er komen geen woningen in de directe omgeving van de Arena.

Parkeren in de wijk

Zie SDNK hoofdstuk 4.6

Het parkeren van auto's is ondergeschikt aan andere functies. Hoe dichter een woon- en werkgebied bij station Duivendrecht ligt, hoe meer dit principe geldt. De eigen parkeerbehoefte voor de bewoners en bezoekers van DNK moet opgelost worden binnen DNK. Bewoners en werknemers in DNK krijgen geen ontheffing/parkeervergunning om elders te parkeren. Voor bewoners komen er vooral parkeerplaatsen in parkeergarages bij of onder de bouwblokken. Er wordt nog onderzocht of het mogelijk is om het parkeren per buurt te centraliseren in 'buurthubs' of 'wijkhubs'. Deze buurthubs kunnen ook dienen als aflever- of verzamelpunten voor pakketbezorging.

Ook voor de voorzieningen, bijvoorbeeld winkels, scholen, sportparken en volkstuintuinen, gelden strikte parkeernormen omdat de hele nieuwe wijk zo goed bereikbaar is met het openbaar vervoer.

Ook voor (bak)fietsen zijn parkeernormen opgenomen, om ervoor te zorgen dat er overal genoeg parkeerplekken komen voor fietsen.

Uitgangspunt voor de parkeernormen is de parkeernota van Ouder-Amstel.

Overlast van wegen en vliegtuigen

Zie SR hoofdstuk 5 Geluid & geluidsbepalende maatregelen

Uit de analyse van de geluidsbronnen weg-, railverkeer en luchtvaart blijkt dat rond het gebied aan alle kanten geluidsbelasting is. Daarom onderzocht een bureau de geluidsbelasting in het gebied. De resultaten hiervan zijn samen met de benodigde maatregelen om geluidsoverlast te beperken, opgenomen in het SR. Dit is ook een belangrijk onderwerp voor de verdere planuitwerkingen. Uit het onderzoek kwamen verschillende aanbevelingen, die zijn verwerkt in het SR, afhankelijk van de locatie van een bouwveld:

- Op de plekken waar de geluidsbelasting het hoogst is komen geen woningen of geluidgevoelige functies;
- (Lage) geluidsschermen bij de sporen;
- (Hoog) geluidsscherm bij de rijksweg A2
- Geluidsverminderend wegdek op de Holterbergweg, Borchlandweg, Passage en drukke delen van de nieuwe ontsluitingsroute;
- Zo gesloten mogelijke bebouwing aan de rand van geluidsbelaste bouwvelden;
- Tweezijdig georiënteerde woningen aan de randen van de bouwvelden die geluidsbelast zijn;
- Gebouwen op door luchtvaart belaste bouwvelden plaatsen in de richting van het noordwesten (parallel aan richting van landend vliegverkeer), slaapkamers op de zuidoostzijde;
- Toepassen van groene gevels en geluidabsorberende materialen;
- Geluidwerende maatregelen toepassen in de gebouwen;
- Aantrekkelijke inrichting van de openbare ruimte, met veel groen en water.

Behoud zoveel mogelijk van het bestaande groen (en historische elementen)

Zie SR hoofdstuk 1 Openbaar groen

Het waardevolle groen langs de spoortaluds, de bomen en het groen in en rondom de Speeldernis, rond het clubgebouw van Amsterdam Old Course en enkele rijen abelen langs sportpark De Toekomst zullen sowieso blijven staan. Omdat het maaiveld (de grondhoogte) en het waterpeil op het bestaande traingscomplex van Ajax en de te behouden volkstuinen ongewijzigd blijft is hier behoud van veel bomen mogelijk. Op andere plekken is dat meestal niet mogelijk, omdat de grond in de nieuwe wijk op de meeste plekken 0.5 tot 3.0 meter moet worden opgehoogd. Dat ophogen is nodig voor een klimaatbestendige omgeving waar zo min mogelijk wateroverlast is. Daarvoor zullen veel van de bestaande bomen in het gebied waar bebouwing komt gekapt moeten worden. Met de aanleg van de nieuwe bomenlanen, grotere en kleine parken komt er ook veel afwisseld groen terug in het gebied. En er worden meer bomen geplant dan dat er gekapt moeten worden. In de verdere uitwerking zal worden bekeken welke bestaande bomen hierbij op een nieuwe plek kunnen komen.

Een bomenplan maakt het mogelijk om gefaseerd te kunnen kappen en herplanten. Het gefaseerd kappen van bomen draagt bij aan het behoud van flora en fauna tijdens de uitvoeringswerkzaamheden. Ook de herplant zal in fases worden uitgevoerd waardoor er diversiteit ontstaat in leeftijdsopbouw van de bomen en de beplanting.

Stimuleer biodiversiteit

Zie SR hoofdstuk 1 Openbaar groen

In het SR is ook al veel aandacht besteed aan de ligging en uitgangspunten voor de nieuwe waterstructuur. De vele nieuwe parken en watergangen zullen nadrukkelijk landschappelijk en ecologisch worden aangelegd, met veel aandacht voor flora en fauna en inheemse soorten. Bij de verdere uitwerking van de plannen per deelgebied wordt er op gestuurd dat bij de inrichting gekozen wordt voor de juiste soorten beplanting. In het SR staat voor de verdere uitwerking van het inrichtingsplan voor het centrale park (en de andere groene gebieden) als aandachtspunt dat het belangrijk is om te zorgen voor een goede balans tussen de parkgebruikers en de kwetsbare flora en fauna.

Door de in het SR genoemde inrichtingsprincipes voor het stadspark en door het verbinden van het stadspark met omliggende groene gebieden, kunnen planten en dieren zich goed verspreiden. Wanneer bij de inrichting van deze verbindingzones de juiste beplantingskeuzes (inheems en verschillende typen beplantingen) worden gemaakt, kan ook het nieuwe stadspark deels 'natuur' worden. In de buurten worden de oevers van sloten en plassen natuurvriendelijk aangelegd.

Creëer ook stille plekken

Zie SR Inleiding / samenvatting hoofdstuk 1 Openbaar groen

In het SR is veel aandacht gegeven aan het creëren van verschillende soorten plekken en buurten. Zo komt er in de wijk een afwisseling tussen levendige en onspannen plekken. De drukke, levendige plekken bevinden zich meer in the 'Urban Village', de rustige delen zijn te vinden in de polderparken, in de volkstuinparken en in de speeldernis. Aandachtspunt voor de verdere planontwikkeling voor het centrale park is het maken van een goede balans tussen de parkgebruikers en de kwetsbare flora en fauna. Bij ontwerp en beheer zullen hiervoor specifieke zones en milieus aangewezen worden.

Binnen de bouwblokken zullen de centrale binnentuinen rustiger plekken zijn voor de bewoners. De uitwerking hiervan is onderdeel van de planuitwerking en inrichtingsplannen voor de deelgebieden.

Goed om te weten: DNK krijgt stille plekken maar wordt wel een dynamische, stedelijke wijk met geluid uit de omgeving.

Aansluiting op het groen in de omgeving

Zie SR hoofdstuk 1 Openbaar groen

Binnen de DNK worden veel ecologische verbindingen gemaakt. Zowel met de verschillende gebieden in het plan als met de omgeving, zoals de Amstelscheg, de polders, de spoorzone en de volkstuinparken. In hoofdstuk 1 staat een kaartje met de zogenaamde 'ecologische corridor'.

Creëer een omgeving die mensen in beweging laat komen

Zie SR hoofdstuk 1 Openbaar groen

Het kaartje Groenstructuur en de bijhorende referentiebeelden laten zien dat binnen DNK een divers aanbod aan groen komt. Daar is alle ruimte voor recreatie, sport en beweging. Daarnaast krijgen fietsers en voetgangers prioriteit in DNK, met veel nieuwe (en brede) fiets- en voetpaden. In het SR is nadrukkelijk ingezet op aantrekkelijke routes door en langs het afwisselende groen, zowel binnen het plan als door verbindingen te leggen met de omgeving. In gesprekken met de omgeving praten we door over hoe dit verder uitgewerkt kan worden en welke wensen en ideeën hiervoor genoemd worden. Die input wordt verzameld en meegenomen als de plannen in de volgende fase per deelgebied verder uitgewerkt worden in stedenbouwkundige ontwerpen en inrichtingsplannen. Daarbij wordt ook opnieuw afstemming met de omgeving en de (nieuwe) bewoners gezocht.

Zie ook: Smart Mobility Hub biedt mogelijkheden voor sport

Smart Mobility Hub biedt mogelijkheden voor sport

Zie Structuurvisie DNK paragraaf 3.3.5 Aantrekkelijkheid & ruimtelijke kwaliteit

De Smart Mobility Hub (SMH) wordt een multifunctioneel gebouw met ongeveer 2.300 parkeerplaatsen voor auto's, bussen, kiss&ride en taxi's. Op het dak komen sportvelden en in het gebouw aan de zuidkant van de SMH komen twee sporthallen en kantoorfuncties.

De ontwikkeling van de SMH is vooruit getrokken op de rest van de plannen voor DNK. Voor de SMH is al een bestemmingsplan en een beeldkwaliteitsplan vastgesteld. Hierbij is ook de sportfunctie opgenomen, zowel op het dak als in de ruimte er omheen. Door grondeigenaar en initiatiefnemer Amsterdam wordt gewerkt aan de planuitwerking. Hierbij is vooral over het gebruik van het sportdak brede afstemming met de omgeving geweest. Het sportdak wordt een plek voor allerlei vormen van sport, spel, bewegen en ontmoeten. Van skaten en voetbal tot 3x3 basketbal en freerunning. Hier komen sportverenigingen, maar ook mensen die zonder lidmaatschap willen sporten. Ook komt er een Rooftop Sports Bar, waar mensen elkaar kunnen ontmoeten.

In het SR zijn de plannen voor de SMH ingepast en is afstemming gezocht om goede aansluitingen te maken met de rest van DNK.

Capaciteitsberekening sportverenigingen

Zie Structuurvisie DNK paragraaf 4.2 Leefbaarheid, woonkwaliteit & gezondheid en SR hoofdstuk 4 Bouwvelden en gebouwen

Er is een groei van het aantal sporters in de openbare ruimte, een opkomst van stedelijke georiënteerde 'urban' sporten en wachtlijsten bij veel sportverenigingen. Ook door de toename van het aantal inwoners is behoefte aan extra ruimte voor sport in de openbare ruimte, in sportzalen/hallen en voor veldsporten.

In DNK is hieraan gehoor gegeven door het toevoegen van twee sporthallen (een breedtesporthal en een topsporthal, beide in de SMH) en het sportdak op de SMH. Daarnaast wordt gekeken of er aanvullende ruimte gevonden kan worden voor georganiseerde veldsport – zowel binnen DNK als daarbuiten.

Nieuwe wijk, nieuwe sporten

Zie Structuurvisie DNK paragraaf 4.2 Leefbaarheid, woonkwaliteit & gezondheid

Invulling aan de behoefte tot beweging in DNK is niet beperkt tot het sportdak op de SMH, ook de groengebieden in en rond DNK vormen daarvoor het speelveld. Er is sprake van groei van stedelijke 'urban' sporten (o.a. parcours, freerunning, calisthenics, bootcamp, padel) die naast sportverenigingen een plek kunnen vinden in de parken en in de openbare ruimte. In het SR staat dat ook het stationskwartier en the 'urban village' gebieden zich goed lenen voor 'urban' sporten. De uitwerking hiervan vindt plaats in de volgende fase, als er inrichtingsplannen gemaakt worden voor de verschillende deelgebieden. Dan wordt ook gekeken op welke plekken er precies behoefte is aan welke sportmogelijkheden en hoe die dan ingepast kunnen worden. Daarbij is het ook

belangrijk dat de verschillende gebruikers van de openbare ruimte elkaar niet 'in de weg zitten' of last hebben van elkaar. En bij functies zoals padel speelt ook het voorkomen van geluidsoverlast een rol bij het zoeken naar een geschikte locatie.

Gevolgen voor ondernemers in de bestaande kernen

Zie Structuurvisie DNK hoofdstuk 4.3 Economische vitaliteit en bijlage Programmatiese onderbouwing. En SR hoofdstuk 4 bouwvelden en gebouwen.

Vanwege het aanbod in de omliggende winkelgebieden is 'eigen' dagelijks aanbod voor de bewoners van DNK gewenst, maar niet veel meer dan dat. Zowel het centrum van Duivendrecht als de Amsterdam Arena Boulevard en Amsterdamsepoort met een ruim aanbod van niet-dagelijkse detailhandel en leisure, liggen dichtbij. Naast supermarkt(en) is in DNK behoefte aan kleinschalig dagelijks aanbod en winkels voor persoonlijke verzorging. Daarnaast kan gedacht worden aan kleinschalig niet-dagelijks winkelaanbod, vooral gemakswinkels. In de structuurvisie is als zoekgebied voor commerciële voorzieningen de oostelijke kop van het centrale park aangewezen. In het SR staat dat de verschillende commerciële, sociale, maatschappelijke en culturele functies in het gebied gegroepeerd worden.

De gemeente onderzoekt nog het voorzieningenaanbod in relatie tot de bevolkingstoename. De vraag hierbij is welke programmering en positionering van retailvoorzieningen binnen Ouder-Amstel enerzijds bijdraagt aan een optimale verzorging van de bewoners en gebruikers en anderzijds past binnen de (toekomstige) gemeentelijke structuur met verschillende deelgebieden: DNK, Werkstad, Entrada, Duivendrecht en Ouderkerk a/d Amstel.

Kantoren en hotels: kleinschaligheid en toegankelijkheid

Zie Structuurvisie DNK hoofdstuk 4.3 Economische vitaliteit en bijlage Programmatiese onderbouwing.

Vanwege de ligging en de bereikbaarheid met openbaar vervoer is DNK een goede locatie voor hotels, *shortstay* en kantoren. Rond station Duivendrecht zijn momenteel nog geen woningen mogelijk vanwege de geluidscontour van Schiphol (LIB-4 zone). Zodra de regelgeving verandert, is het wenselijk dat hier ook gewoond gaat worden. Daarom staat dit ook in de structuurvisie.

Alle kantoorgebouwen en kantoorlocaties in de stationsomgeving moeten in de toekomst gebruikt kunnen worden voor wonen. Hetzelfde geldt voor 50% van de hotels/*shortstay* locaties in LIB-4 gebied.

In de structuurvisie staat dat van zowel de kantoren als *leisure*-functies wordt verwacht dat deze een bijdrage leveren aan de omgeving. Dit kan bijvoorbeeld door het aanbieden van (flex)werkplekken voor lokale ondernemers, van expositieruimten of door het openstellen van multifunctionele ruimten voor diverse activiteiten. Ook kantines, tuinen of dakterrassen en sportfaciliteiten kunnen worden opengesteld voor bewoners. Bij de uitwerking van de plannen voor het stationskwartier en '*urban village*' wordt hier nadrukkelijk op gestuurd.

Volkstuinen als verbinder

Zie Structuurvisie DNK paragraaf 4.6 Aantrekkelijkheid & ruimtelijke kwaliteit

Het uitgangspunt is dat de volkstuinen merendeels blijven bestaan, waarbij een iets andere indeling van de volkstuinparken zorgt voor ruimte voor enkele nieuwe functies en verbinding met de wijk. De tuinen blijven in beheer van de volkstuinders zelf. De recreatieve hoofdroute door de volkstuinen zal het gehele jaar open zijn voor langzaam, recreatief verkeer'. Dit is een recreatieve route waaraan nieuwe voorzieningen kunnen komen die ontmoeting stimuleren. Deze route heeft zowel een aansluiting aan de noordzijde (richting de Van der Madeweg en de huidige parkeerplaats op de Buitensingel ten oosten van Tuinpark Ons Lustoord) als aan de zuidzijde (aansluiting met de nieuwe wijk en het centrale park). Langs de route zullen voorzieningen komen. Daarbij vindt Ouder-Amstel het belangrijk dat hier ontmoeting tussen bewoners en tuinders wordt gestimuleerd. Tijdens de informatiebijeenkomst over het SR en in de enquête kan aangegeven worden wat voor soort functies de omgeving/omwonenden hier graag zou zien. Amsterdam zal vervolgens in co-creatie met de tuinders een concreet plan voor de route en de voorzieningen uitwerken.

Veiligheid op de openbare volkstuinparken

Zie structuurvisie DNK hoofdstuk 4.6 Aantrekkelijkheid & ruimtelijke kwaliteit.

In de structuurvisie staan de kaders voor de grondeigenaar en de tuinparken en welke aspecten nader uitgewerkt kunnen worden als onderdeel van het co-creatieproces. Voor Ouder-Amstel is een belangrijk uitgangspunt dat de tuinparken uitnodigend en beter toegankelijk worden gemaakt, minimaal door de openbare hoofdroute die de verbinding legt tussen de nieuwe wijk (en het park) en de verschillende tuinparken. Een ander belangrijk uitgangspunt voor Ouder-Amstel is dat langs de route meerdere functies gerealiseerd worden en dat die ontmoeting tussen bewoners en tuinders stimuleren. De precieze uitwerking van de route (hoe loopt deze door de parken, breedte, inrichting) en de functies die hieraan gekoppeld worden zijn onderdeel van het co-creatieproces van de grondeigenaar (gemeente Amsterdam) met de tuinders. In deze uitwerking zal ook het voorkomen van overlast van scooters/e-bikes worden meegenomen en het waarborgen van de veiligheid in de breedste zin.

Snelfietspad langs volkstuinen en recreatief fietsverkeer over de tuinparken

Zie Structuurvisie DNK 3.3.6 Bereikbaarheid & mobiliteit en SR hoofdstuk 3 Mobiliteit en parkeren

Het uitgangspunt is dat de volkstuinen merendeels blijven bestaan, waarbij de openbare hoofdroute voor langzaam verkeer (voetgangers en fietsers) het hele jaar zorgt voor een aantrekkelijke en uitnodigende verbinding tussen de verschillende tuinparken onderling en tussen de tuinparken en de nieuwe wijk. Snelfietsers worden buitenlangs de tuinparken geleid, via de Buitensingel. De entrees tot de volkstuinparken en tuinen blijven in beheer van de volkstuinders zelf. Uitwerking van de plannen voor de tuinparken kent een eigen proces, dat

door de grondeigenaar (Amsterdam) wordt opgepakt in samenspraak met de tuinders.

Inrichting van de volkstuinparken

*Zie structuurvisie DNK hoofdstuk 4.6 Aantrekkelijkheid & ruimtelijke kwaliteit.
Zie ook: bovenstaande antwoorden over de volkstuinen.*

Liever complementaire dan concurrerende voorzieningen

*Zie Structuurvisie DNK hoofdstuk 4.2 Leefbaarheid, woonkwaliteit & gezondheid en hoofdstuk 4.3 Economische vitaliteit en bijlage Programmatische onderbouwing. En SR hoofdstuk 4 bouwvelden en gebouwen.
Zie ook: antwoord bij vraag "Gevolgen voor ondernemers in de bestaande kernen"*

Voor DNK is een eigen aanbod van commerciële en maatschappelijke voorzieningen nodig voor de bewoners, zoals dat ook is opgenomen in de structuurvisie. Hierin is als zoekgebied voor commerciële voorzieningen de oostelijke kop van het centrale park aangewezen. Voor de maatschappelijke voorzieningen is het westelijk deel van het centrale park aangewezen als zoekgebied. In het SR is dit nader onderzocht en uitgewerkt. Momenteel loopt er vanuit de gemeente een onderzoek naar het voorzieningenaanbod in relatie tot de bevolkingstoename. Zowel voor de retailvoorzieningen, als voor de maatschappelijke voorzieningen. De doelstelling hierbij is dat de verschillende gebieden complementair zijn aan elkaar en elkaar dus niet beconcurreren, waarbij alle bewoners de benodigde voorzieningen binnen bereik hebben.

Creëer een centraal plein waar mensen elkaar ontmoeten

Zie SR inleiding/samenvatting en toelichting bij 'The Urban Village'.

Centraal in het gebied komt het levendige stadspark. Dit stadspark maakt de wijk tot een eenheid over de Holterbergweg heen. Het wordt het groene hart van de wijk. Het stadspark verbindt de buurten en wordt een levendige en aantrekkelijke ontmoetingsplek. Het wordt een plek om te ontspannen, sporten, flaneren en spelen. Aan de oostelijke kant van het centrale park komen de winkelvoorzieningen, rond een stedelijk plein. Dit gebied ligt onder de bijzondere en herkenbare spoorbogen en heeft daardoor een heel eigen karakter. De zeer karaktervolle locatie onder en rondom het prachtig hoge spoorviaduct is bij uitstek geschikt voor een stedelijke dynamiek van werken, voorzieningen, retail, lokale programmering, hotels en shortstay. Hier liggen de kansen voor een levendig en centraal plein waar mensen elkaar kunnen ontmoeten.

Een flexibel medisch centrum

Zie Structuurvisie DNK hoofdstuk 4.2 Leefbaarheid, woonkwaliteit & gezondheid en Structuurvisie DNK bijlage Programmatische onderbouwing. En SR hoofdstuk 4 bouwvelden en gebouwen.

In de nabijheid van de planlocatie zijn al verschillende zorgaanbieders gevestigd: het Universitair Medisch Centrum, locatie AMC en meerdere huisarts- en tandartspraktijken in gemeente Ouder-Amstel en in Amsterdam Zuidoost. Het toekomstige inwonertal van DNK vraagt daarnaast om 'eigen' eerstelijnszorgvoorzieningen. Uit het rapport 'Naar een complete stad: ruimte voor voorzieningen in Zuidoost, DNK en ABPZ' blijkt een behoefte aan twee medische centra:

- Hoofd-medische centrum: bij voorkeur gesitueerd nabij een winkelcentrum of sportvoorziening. Hiervoor is in het SR circa 900 m² bvo gereserveerd.
- Kleinschalig medische centrum: elders in de wijk gesitueerd. Hiervoor is in het SR circa 200 m² bvo opgenomen als onderdeel van het cluster met maatschappelijke voorzieningen.
- Gecombineerd gezondheidscentrum: eventueel kunnen de twee medische centra worden gecombineerd tot één groter gezondheidscentrum met een totaal van 1.100 m² bvo.

Denk aan een brede kind-campus

Zie Structuurvisie DNK hoofdstuk 4.2 Leefbaarheid, woonkwaliteit & gezondheid en Structuurvisie DNK bijlage Programmatiese onderbouwing. En SR hoofdstuk 4 bouwvelden en gebouwen.

In de gemeente Ouder-Amstel zijn vijf basisscholen aanwezig, met gemiddeld 265 leerlingen per school. Daarnaast is in Duivendrecht een basisschool voor speciaal onderwijs. Aangezien deze allemaal relatief ver van de planlocatie liggen, is er behoefte aan basisonderwijs binnen DNK. Uitgaande van de referentienormen is er behoefte aan drie basisscholen. Hierbij wordt uitgegaan van alles-in-één-scholen, met ruimte voor primair onderwijs, kinderopvang, buitenschoolse opvang en een gymzaal. Volgens dezelfde referentienormen komt de totale ruimtebehoefte op circa 11.400 m² bvo (3.800 m² bvo per school). In het SR zijn de locaties hiervoor indicatief aangegeven, waarbij rekening is gehouden met de gewenste spreiding door de wijk en de fasering. De exacte uitwerking vindt plaats bij de uitwerking van de plannen voor de verschillende deelgebieden.