



Verslag 20-07-2023

Van : Robert Santema
Aan : Projectgroep DNK
Onderwerp : Kort verslag inloopavond
Datum : 26 juli 2023

Onderstaand kort verslag van de inloopavond / informatieavond t.b.v. Flexproject DNK – P-bus

- Doel van de avond was: informeren over het verder uitgewerkte bouw- en inrichtingsplan en een terugkoppeling van de vorige bijeenkomst d.d.
- Totaal zijn er ca. 30 personen geweest.
- De aanwezige waren:
 - direct aangrenzende gebruikers van de golfbaan en volkstuin
 - raadsleden
 - journalist lokaal weekblad (<https://www.weekbladvoorouderamstel.nl/lokaal/wonen/947706/presentatie-de-nieuw-kern-flexwoningen-contouren-en-inrichtin>)
 - verschillende jongeren en of jongeren met ouders die interesse hebben in woningen
 - bezoekers kwamen met name uit de gemeente Duivendrecht
- De volgende vragen zijn gesteld:
 - Hoe zit het met de huurcontracten, er zijn 2 verschillende contracten:
 - Hoe zit het met de verschillende huurgrenzen?
 - Hoe zit het met de toelating van de baby? Als je er woont en er komt een baby moet je dan je huis uit?
 - Wanneer wordt de website bijgewerkt en krijgen we melding als de woningen in de verhuur gaan?
 - Hoe werkt het met de 50% voorrangsregeling en geldt dat alleen voor de mensen uit de gemeente (Ouder-Amstel)? Tekst op website "*jongeren en starters uit Ouder-Amstel en de regio Amsterdam krijgen voorrang op de helft van de flexwoningen die staan op Woningnet*"
 - Moet er een vergunning aangevraagd worden voor het plaatsen van het golfballen hekwerk?
 - Er wordt gesteld dat dit valt onder bestaand stedelijk gebied, klopt dit wel? Zo ja dan zou dit grond voor bezwaar.
 - Wanneer is een start bouw gepland en wanneer worden de woningen opgeleverd?
 - Hoe is het parkeren geregeld en met name hoe wordt voorkomen dat de parkeerplaatsen niet door bewoners en gasten gebruikt kan worden (slagboom en/of vergunning)?