



Flexwonen



Participatiebijeenkomst Flexwonen + Alternatief Pbus

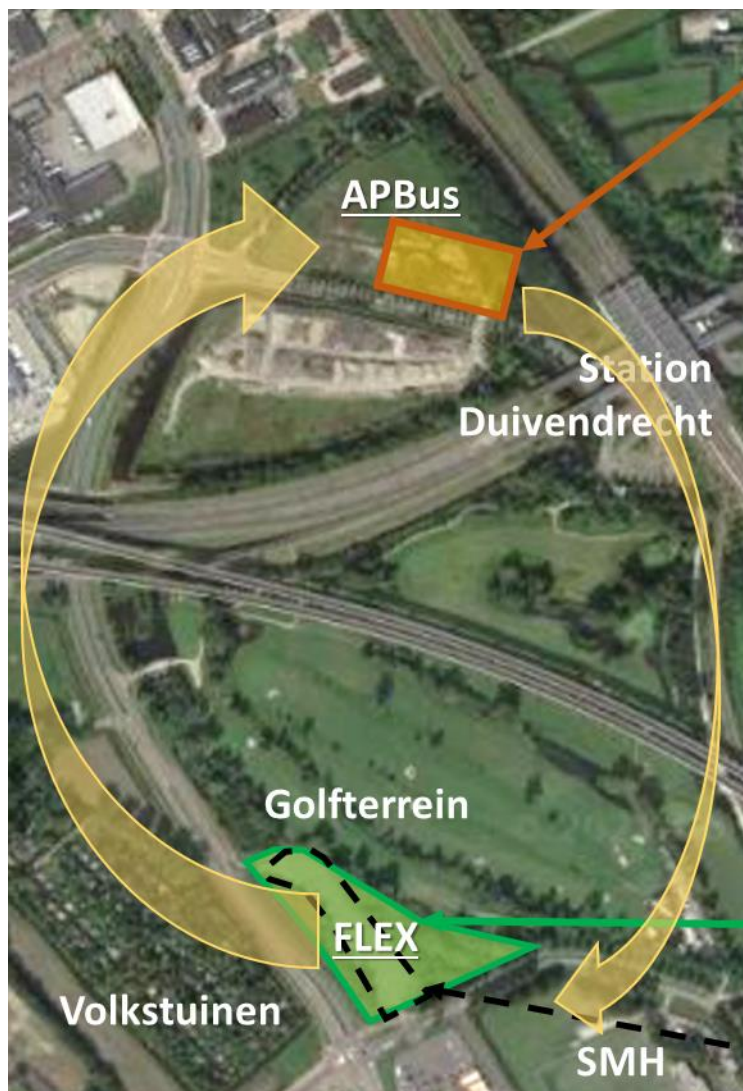
Gemeente Ouder-Amstel
Woningcorporaties Eigen Haard en Ymere
20 februari 2023



Initiatief gemeente Ouder-Amstel

Harm Hermant, projectmanager

Waarom Flexwonen?



Alternatieve Pbus
locatie 41 bussen
2024-2026

Grote woningbehoefte

- Snel betaalbaar wonen voor jongeren en starters vanaf 2025
- Min. 50% voor inwoners Ouder-Amstel en regio Amsterdam

Geschikte locatie?

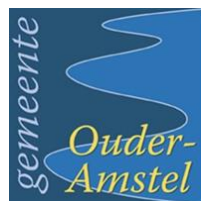
- P-bus: goed bereikbaar met OV en aantrekkelijke voorzieningen
- Evenementen-parkeren verplaatsen naar station Duivendrecht, later de SMH

Flexwonen locatie
440 woningen
2025-2040

Huidige Pbus
locatie



Samenwerking



- Subsidies Rijk, Provincie, Amsterdam
- Samenwerking met grondeigenaren Amsterdam en NS
- Ouder-Amstel verzorgt de openbare ruimte
- Ymere en Eigen Haard ontwikkelen en beheren straks de woningen

Apart project

- Flexwonen is tijdelijk project, staat los van, en komt eerder dan ontwikkeling De Nieuwe Kern (DNK)
- Flexwoningen brengen straks al sfeer en leven in het gebied waar structureel woningen komen
- Na 15 jaar demontage en hergebruik flexwoningen op andere locatie

Programma Flexwonen



- 440 flexwoningen nu, en later nog eens 100 elders
- Voor jongeren (18 t/m 27 jaar) en starters (28 jaar en ouder)
- Bijbehorende voorzieningen

Planning Flexwonen



Participatie

- Informeren en raadplegen belangstellenden, ophalen reacties
- 2^e infoavond voor de zomer van 2023

Procedures

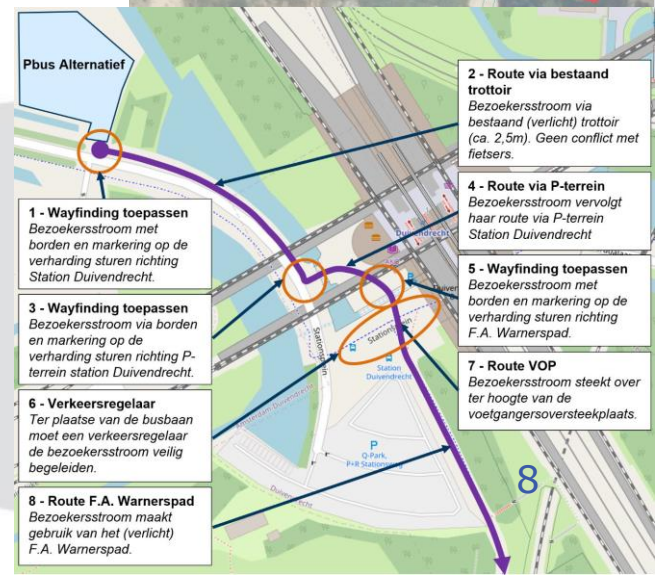
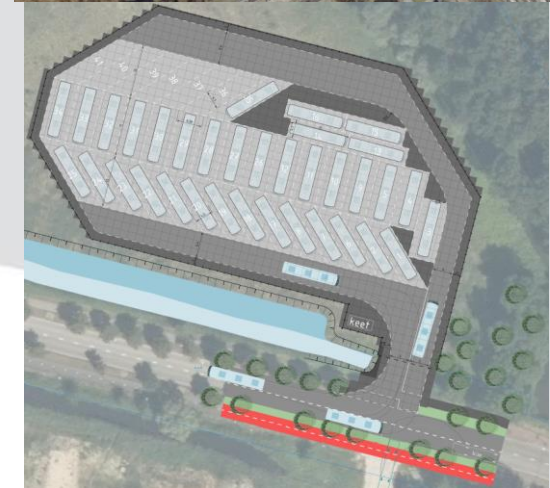
- Afronden onderzoeken ecologie, geluid, stikstof en opstellen ruimtelijke onderbouwing
- September 2023 indienen aanvraag omgevingsvergunning
- December 2023 6 weken terinzagelegging, gelegenheid tot indienen zienswijze

Bouw

- April 2024 start bouwrijp maken (bij geen bezwaar)
- November 2024 start bouw flexwoningen (bij geen bezwaar)

Programma Alternatieve P-bus

- Alleen bij evenementen
- 41 bussen
- Periode 2024 - 2026
- In-/uitrit aan stationsweg
- Toegang tot de Holterbergweg via A10/A2
- Bezoekers evenementenlocaties via Warnerspad





Planning Alternatieve P-bus

Participatie

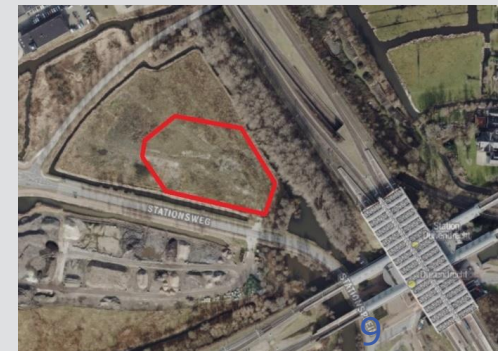
- 9 februari bedrijven Arenagebied geïnformeerd
- Nu informeren belangstellenden

Procedures

- Afronden onderzoeken en ruimtelijke onderbouwing
- Maart 2023 aanvraag omgevingsvergunning
- Mei 2023 6 weken bezwaartermijn, gelegenheid tot indienen bezwaar
- Verhuizing na onherroepelijke omgevingsvergunning en een gebruiksklaar alternatieve P-Bus

Bouw

- Oktober 2023 start bouwrijp maken
- Januari 2024 ingebruikname (bij geen bezwaar)





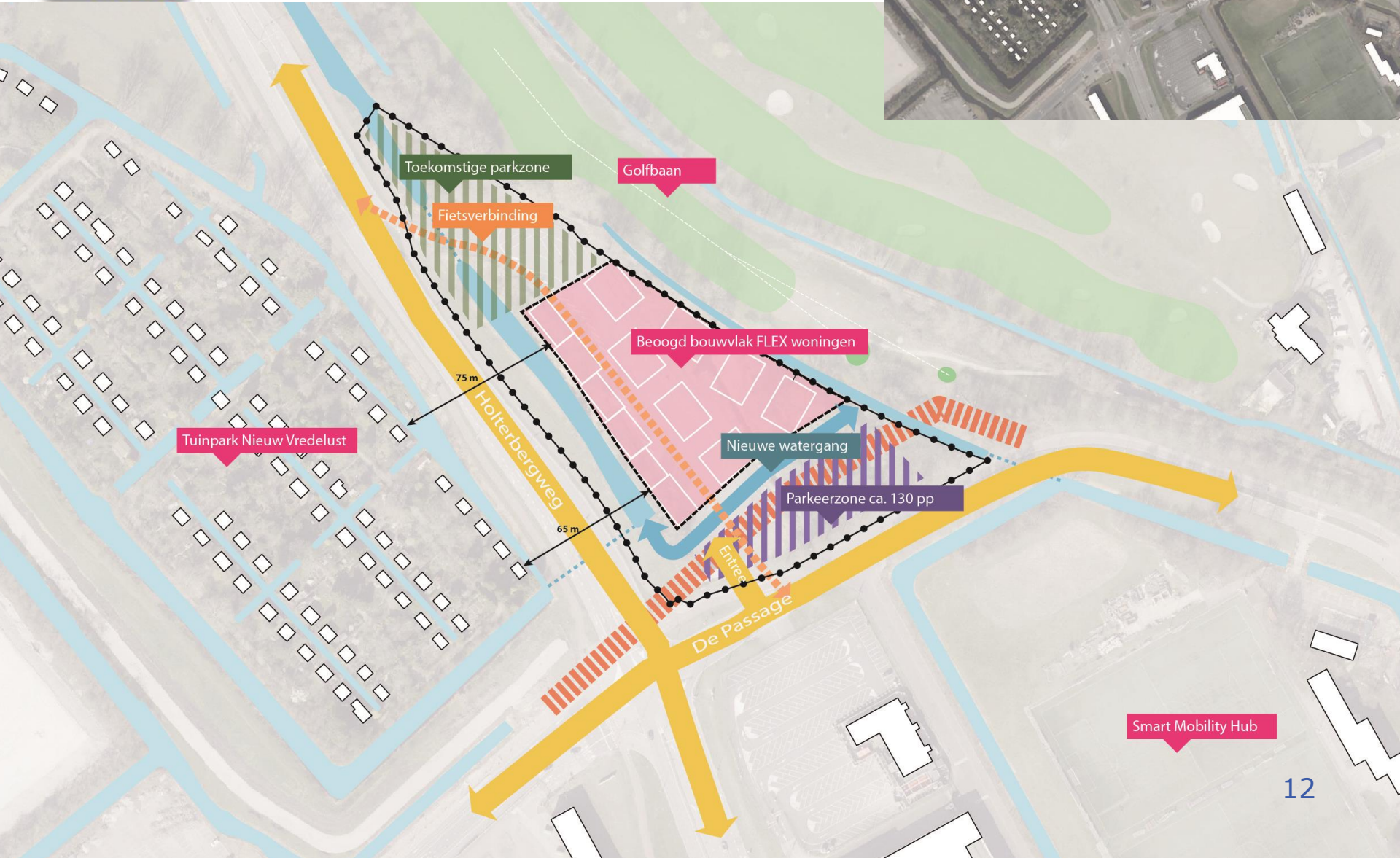
Openbare ruimte

Joris Vos, Stedenbouwkundig ontwerper

Luchtfoto planlocatie



Ruimtelijke kaders





Ontwikkeling en beheer flexwoningen

Charlotte Meulenbelt, projectontwikkelaar, namens de corporaties
Ymere en Eigen Haard

Flexwonen

Permanente woningen op een tijdelijke locatie

Waarom Flexwonen?

- Snel woningen toevoegen
- Duurzame oplossing
- Gebruik maken van 'pauzelandenschappen'
- 'Adaptief en herinpasbaar'



3D impressie



3D impressie en programma



Bezonningsstudie

LOCATIE FIETSEN

BEZONNING 21 MAART



21 maart - 08:00



21 maart - 09:00



21 maart - 10:00



21 maart - 11:00



21 maart - 12:00



21 maart - 13:00



21 maart - 14:00



21 maart - 15:00

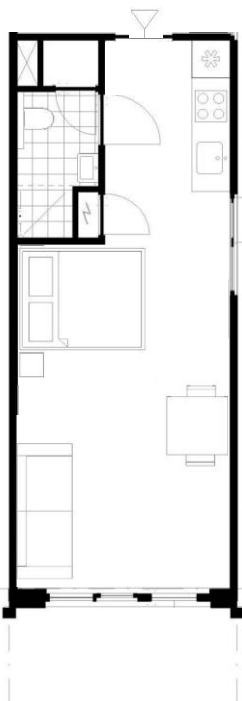


21 maart - 16:00



21 maart - 17:00

Woningopzet - concept



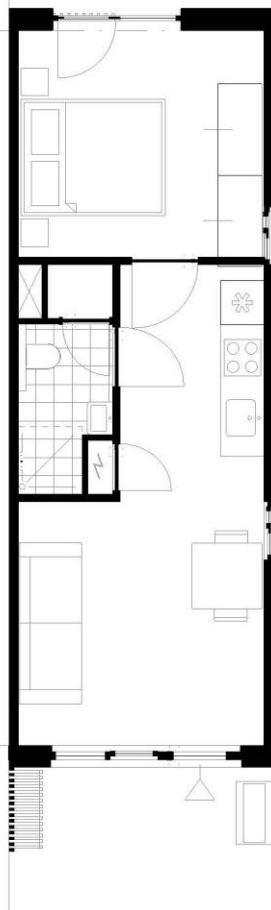
FLEX-XS

Studio

29 m²

Indicatie
huurprijs:
€442,-

Geschikt voor
jongeren
(18 t/m 22 jaar)



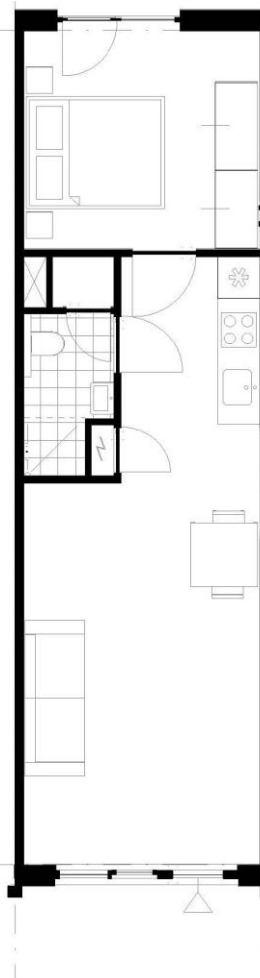
FLEX-S

2-kamer app

33 m²

Indicatie
huurprijs:
€ 633,-

Geschikt voor
jongeren
(23 t/m 27 jaar)



FLEX-M

2-kamer app

40 m²

Indicatie
huurprijs:
€808,-

Geschikt voor
starters
(28 jaar en
ouder)

Referentieproject VVA Aalsmeer



Referentieproject Oostertuin – Nieuw-Vennep



Gemeenschappelijke ruimtes

- Wasruimte
- Collectieve werkplekken
- Buurthuis
- Huiskamer



Community building

- Focus op ontmoeting
- Aanspreekpunt/ beheer





Graag uw input

- Over de openbare ruimte
- Over community building en faciliteiten
- Posters en geeltjes voor uw mening, zorg, tips en ideeën
- Terugkoppeling o.a. bij 2^e bijeenkomst voor de zomer

Thema

Openbare ruimte

- Wat vind je belangrijk bij de inrichting en gebruik van de openbare ruimte?
- Welke voorzieningen in de openbare ruimte mogen niet ontbreken?
- Heb je andere ideeën of suggesties die je ons wilt meegeven?

Thema

Community en faciliteiten

- Zou u gebruik willen maken van de faciliteiten in dit gebied?
- Welke sfeer of faciliteit spreekt u aan?
- Waar denkt u aan bij community building en beheer? En welke onderdelen daarvan zijn belangrijk voor de omgeving?