

## **Maak doelen voor een leefbare en duurzame Nieuwe Kern concreet in milieueffectrapport**

**Maak de doelen voor leefkwaliteit, gezondheid en klimaatbestendigheid concreet in het milieueffectrapport voor De Nieuwe Kern. Dat is het advies van de Commissie voor de milieueffectrapportage aan de gemeente Ouder-Amstel. De gemeenteraad had de Commissie gevraagd te adviseren over de benodigde inhoud van het milieueffectrapport.**

De gemeente Ouder-Amstel wil De Nieuwe Kern realiseren, in het gebied tussen Amstel Business Park, NS-station Duivendrecht, de Johan Cruijff Arena en de A2. Het plan is om 4.500 tot 6.200 woningen te bouwen en ongeveer 250.000 m<sup>2</sup> aan bedrijven, kantoren, horeca en sportvoorzieningen aan te leggen. Voordat de gemeenteraad van Ouder-Amstel besluit over het plan worden de milieueffecten onderzocht in een milieueffectrapport.

De gemeente en de grondeigenaren willen een leefbaar en duurzaam gebied ontwikkelen, met aandacht voor onder andere gezondheid, klimaatbestendigheid, bereikbaarheid en ruimtelijke kwaliteit. Het gebied kent wel beperkingen, zoals geluid van wegen, spoor en vliegverkeer en de fysiek beschikbare ruimte.

De Commissie adviseert om de ambities te vertalen in concrete doelen en daar vervolgens verschillende invullingen bij te ontwikkelen. Gebruik het milieueffectrapport om te onderzoeken welke kansen en belemmeringen er zijn om de ambities waar te maken, zegt zij in haar advies. Besteed speciale aandacht aan de kansen die het geplande centrale park biedt, zowel voor nieuwe bewoners en recreanten als voor de verbinding van natuurgebieden.

---

*De onafhankelijke Commissie m.e.r. is bij wet ingesteld en adviseert over de inhoud en de kwaliteit van milieueffectrapporten. Zij stelt voor ieder project een werkgroep samen van onafhankelijke deskundigen. De Commissie schrijft geen milieueffectrapporten, dat doet de initiatiefnemer. Het bevoegd gezag - in dit geval de gemeenteraad van Ouder-Amstel - besluit over het project. Zie ook [www.commissiemer.nl](http://www.commissiemer.nl).*

---

### **Noot voor de redactie**

Op de website vindt u het [volledige advies](#).

Voor meer informatie kunt u bellen met Tom Ludwig, 030 – 234 76 10.