



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Aan de besturen van de Vereniging Amsterdamse Bond
van Volkstuinders en volkstuinpark De Federatie

Datum 3 november 2020
Ons kenmerk 2020-12043

Behandeld door K.Raats, projectmanager De Nieuwe Kern, gemeente Amsterdam
Kopie aan S. van Donkelaar, projectmanager De Nieuwe Kern, gemeente Ouder-Amstel

Bijlagen 1. Afsprakenbrief huurder en verhuurder co-creatie volkstuinen De Nieuwe kern
Onderwerp Begeleidende brief bij afsprakenbrief co-creatie volkstuinen De Nieuwe Kern

Beste tuinder op volkstuinpark Nieuw Vredelust, Ons Lustoord, Dijkzicht en De Federatie,

Zoals u weet werkt de gemeente Amsterdam samen met onder andere de gemeente Ouder-Amstel aan nieuwbouwplannen in De Nieuwe Kern. De huidige plannen gaan uit van circa 4.500 woningen waar uiteindelijk zo'n 10.000 mensen komen te wonen. Deze woningen zijn hard nodig om de lange wachtlijsten van woningzoekenden in Amsterdam en regio te verkorten. Wellicht staat u of staan uw kinderen op zo'n wachtlijst. Daarnaast komen rond station Duivendrecht kantoren en andere bedrijfsfuncties. Deze plannen worden vanaf 2022 uitgevoerd zodra er een onherroepelijk bestemmingsplan is.

De nieuwbouwplannen hebben ook gevolgen voor de volkstuinparken in De Nieuwe Kern; eerder informeerden we u daar al over tijdens de inloopbijeenkomst op 11 maart jl. We willen graag bereiken dat er in dit deel van de stad ruimte voor de volkstuinen blijft, maar ook een nieuwe stadswijk kan ontstaan. Op de website www.denieuwekern.nl vindt u hier meer informatie over.

De gemeente Amsterdam heeft de afgelopen maanden uitgebreid overleg gevoerd met haar huurders in het volkstuinengebied: het bestuur van de Bond van Volkstuinders (hieronder valt Dijkzicht, Nieuw Vredelust en Ons Lustoord) en het bestuur van De Federatie.

Gezamenlijk zijn afspraken gemaakt over:

- Waarover en de manier waarop vertegenwoordigers van de volkstuinen kunnen meedenken, meebeslissen en samen kunnen ontwerpen in het co-creatietraject.
- De taxatie van de tuinen die komen te vervallen.
- Compensatie voor tuinen die komen te vervallen en de verhuisvergoeding.

In de bijlage is de afsprakenbrief opgenomen die gemeente en de besturen van de Bond van Volkstuinders en Federatie hebben gemaakt, enkele belangrijke punten hebben we hieronder voor u op een rij gezet.

Co-creatietraject

De gemeente Amsterdam start samen met haar huurders (de Bond van Volkstuinders en De Federatie) voor het inpassen van de volkstuinparken een co-creatietraject op. Hierdoor wordt u als volkstuinder ook betrokken bij een aantal belangrijke keuzes om de volkstuinparken een aantrekkelijk onderdeel van De Nieuwe Kern te laten zijn. Aan de bijeenkomsten die we in het kader van het co-creatietraject houden, kan van elk volkstuinpark een vertegenwoordiging van maximaal 12 leden deelnemen. Voor alle andere tuinders is er de mogelijkheid om online mee te doen.

Over de route van het openbare wandel- en fietspad door de vier volkstuinparken en de locatie van de woonboten in het nieuwe plan mag iedere gebruiker van een volkstuin één stem uitbrengen op basis van meerdere opties die in verschillende kaarten zijn toegelicht. Ook over de locatie van de 20 woonboten die moeten worden ingepast in de co-creatie, kan gestemd worden op een van de drie varianten die mogelijk zijn.

De co-creatie richt zich verder op onder meer de invulling van maatschappelijke functies langs de route, het inpassen van de nieuwe tuinen en parkeeroplossingen. Dit alles binnen de kaders die gemeente en besturen van de Bond van Volkstuinders en De Federatie zijn overeengekomen. Deze staan in de afsprakenbrief en passen in het stadsbrede beleid voor volkstuinen Amsterdam. Op verzoek van de beide besturen start de co-creatie iets later dan eerder gepland, namelijk begin 2021. De Bond van Volkstuinders en De Federatie hebben dan meer tijd om hun inbreng voor te bereiden. Om tot realistische resultaten van de co-creatie te komen, heeft de gemeente Amsterdam aangegeven dat uitgegaan moet worden van een van een kaderstellend bedrag van 5,3 miljoen euro. Dit betekent dat het plan dat in de co-creatie wordt gemaakt niet meer dan 5,3 miljoen euro mag kosten. Op dit moment is dit bedrag niet gedekt. Dekking van dit kaderstellend bedrag vindt plaats bij een onherroepelijk bestemmingsplan én is onder voorbehoud is van bestuurlijke goedkeuring. Zodra er een onherroepelijk bestemmingsplan is, dan neemt de gemeente Amsterdam een definitief besluit over de uitvoering van het plan dat uit het co-creatietraject komt.

Het intensieve co-creatie traject sluit aan bij de ambities van dit college. Het college ziet dit traject als een voorbeeld hoe kennis van de volkstuinders gebruikt wordt om plannen te maken en hen zelf in de gelegenheid te stellen om samen met deskundigen een ontwerp te maken en mee te beslissen over planvorming in het gebied.

Taxatie van de tuinen

De tuinen van Nieuw Vredelust en de punt van Ons Lustoord komen te vervallen, net als tuinen die op de plek van de toekomstige openbare route liggen en de nieuwe afslag van de A2 bij Dijkzicht. Deze tuinen worden getaxeerd door een gezamenlijke taxatiecommissie met zowel een lid vanuit de volkstuintuinen als de gemeente Amsterdam. Zowel het gebouw (opstal) als de gewassen worden getaxeerd. Tegen de taxatie kan één keer in beroep worden gegaan. De taxaties starten op verzoek van de besturen van de Bond van Volkstuinders en De Federatie in de lente van 2021.

Compensatie

Alle volkstuinders waarvan de tuin wordt opgeheven krijgen een verhuisvergoeding van € 500,-. Aanvullend kunnen de volkstuinders die moet plaatsmaken voor woningbouw, de openbare zone, of de nieuwe A2 aansluiting kiezen uit één van onderstaande compensatiemaatregelen:

- Een financiële vergoeding voor hun tuin op basis van de vooraf bepaalde taxatiewaarde.
- Recht op een nieuwe volkstuin elders in De Nieuwe Kern van maximaal 130 m².
- Indien niet gekozen wordt voor een nieuwe volkstuin in De Nieuwe Kern wordt binnen de Bond van Volkstuinders gekeken of voorrang op de wachtlijst ook mogelijk is op een van de andere volkstuinparken van de Bond van Volkstuinders.


Voor volkstuinders die na het ingaan van deze afspraken een volkstuin krijgen in De Nieuwe Kern gelden aangepaste afspraken. Deze afspraken staan uitgeschreven in de afsprakenbrief.

We zijn ons er van bewust dat de plannen voor De Nieuwe Kern gevolgen voor veel volkstuinders hebben. Ik ben daarom blij dat volkstuintuinen die behouden blijven in De Nieuwe Kern en de nieuw aan te leggen volkstuintuinen een duurzaam toekomstperspectief zullen krijgen. Op deze manier kan iedereen blijven tuinieren in De Nieuwe Kern én kan er gebouwd gaan worden aan woningen. De huidige huurcontracten voor de tuinen met een opzegtermijn van een maand zullen we daarom voor de huurders omzetten naar contracten voor tien jaar, met een optie te verlengen tot nogmaals tien jaar. Dit geeft de volkstuinders in De Nieuwe Kern meer zekerheid.

Het overleg met de besturen van Bond van Volkstuinders en De Federatie is intensief en soms ook op het scherpst van de snede geweest, vanwege de verschillende belangen. Maar uiteindelijk zijn we op een constructieve en coöperatieve wijze toch gezamenlijk tot de afspraken in de bijgaande brief gekomen. Ik heb er daarom vertrouwen in dat we ook in het komende co-creatie traject goed blijven samenwerken aan een aantrekkelijk plan voor de vernieuwde volkstuintuinen in De Nieuwe Kern. Zodat u met plezier kunt genieten van uw volkstuin en met u ook andere Amsterdammers kunnen genieten van het groen in de mooie volkstuinparken.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van Burgemeester en Wethouder van de gemeente Amsterdam,



Marieke van Doorninck
Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling en Duurzaamheid