

Veelgestelde vragen en antwoorden tijdens de informatiebijeenkomst voor volkstuinders op 11 maart 2020

Op 11 maart 2020 heeft de inloopbijeenkomst plaatsgevonden over de volkstuinen De Nieuwe Kern. Op deze bijeenkomst hebben de mensen met een volkstuin in De Nieuwe Kern de mogelijkheid gekregen vragen te stellen en/of zorgen te delen t.a.v. de plannen in De Nieuwe Kern i.r.t. hun volkstuin. Een aantal vragen kon door de medewerkers van de gemeente Amsterdam niet direct beantwoord worden. Deze vragen zijn geïnventariseerd en onderstaand beantwoord.

Mocht u nog verdere vragen hebben, dan kunt u een mail sturen naar volkstuin-coördinator Jacky van den Bosch, via dit e-mailadres: denieuwekern@amsterdam.nl

Parkeren

Houden we in de nieuwe situatie evenveel parkeerplaatsen voor de volkstuinders?

- Dat kunnen we nu nog niet zeggen, het aantal gaat naar verwachting wel lager worden, omdat we bij de nieuwe indeling van de volkstuinparken de dan geldende parkeernormen worden aangehouden.

Komt er betaald parkeren bij de Volkstuinparken?

- Hierover gaat de gemeente Ouder-Amstel, zij zullen hierover nog een besluit gaan nemen.

Wordt er bij evenementen ook gebruik gemaakt van de parkeerplaatsen bij de volkstuinparken?

- Nee, daarvoor wordt gebruik gemaakt van de Smart Mobility Hub, een grote parkeervoorziening direct naast de Johan Cruyff ArenA.

Komen er parkeerplaatsen voor mensen met een beperking en ouderen?

- Er komen in elk geval parkeerplaatsen voor mensen met een beperking. Het aantal en de wijze waarop deze worden toegewezen worden nog bepaald in overleg met de BvV en de volkstuinparken. Daarnaast is de gemeente Ouder-Amstel als bevoegd gezag verantwoordelijk voor de parkeernormen en het aanwijzen van parkeerplaatsen als mindervalideparkeerplaats.

Je moet met de auto bij je tuin kunnen komen voor het brengen van planten, materialen etc. Hoe wordt daar mee omgegaan?

- vanaf de parkeerplaatsen kan er gebruik gemaakt worden van karretjes, zoals dat ook gangbaar is op ander volkstuinparken. In het cocreatieproces dat na de zomer van start gaat inventariseren we verder met elkaar wat goede oplossingen zijn.

Ik verblijf in de zomermaanden permanent op mijn volkstuin, kan ik mijn auto dan wel parkeren als er minder parkeerplaatsen zijn?

- We weten op dit moment niet hoe de parkeerplaatsen worden ingedeeld. Dat werken we nog uit volgens de dan geldende parkeernormen. Het is niet uitgesloten dat u dan meer van de fiets of openbaar vervoer gebruik moet maken.

De openbaar vervoerverbinding met de metro/treinstations is niet goed, daarom moet je wel met de auto komen. Blijven er wel voldoende parkeerplaatsen?

- Dit is een aandachtspunt dat nog verder uitgewerkt moet worden. De komst van veel woningen in een autoluwe wijk zal op termijn ook tot betere verbindingen met het openbaar vervoer leiden.

Openbare route door het park

Leidt de komst van een openbaar fiets- en voetpad dat de volkstuinparken doorsnijdt niet tot een slechtere sociale cohesie op de parken?

- De exacte route moet nog bepaald worden, dat gebeurt na de zomer in het cocreatieproces. De openbare zone krijgt op diverse plekken veilige doorgang/oversteekmogelijkheden waardoor de delen van het tuinpark goed met elkaar verbonden blijven.

Hoe kunnen we, vanuit veiligheid, voorkomen dat het nieuwe fietspad ook gebruikt gaat worden door scooters en snelle e-bikes?

- We gaan tijdens het cocreatieproces kijken hoe deze openbare route daadwerkelijk een langzaam verkeersroute kan worden, dan kunnen we ook kijken of er bijvoorbeeld snelheidsremmende maatregelen of het niet toegankelijk maken van de route voor scooters mogelijk is.

Hoe wordt handhaving op de nieuwe route georganiseerd om misbruik of overlast te voorkomen?

- De handhaving op de nog aan te leggen openbare route zal plaatsvinden door het bevoegd gezag: de gemeente Ouder-Amstel. Handhaving in dit gebied zal, net als elders in de gemeente, ingezet worden op basis van afspraken, meldingen en beschikbare capaciteit.

Raakt de natuur niet verstoord door de aanleg van de nieuwe openbare route? Bijvoorbeeld door geluid en verlichting.

- Nee, we hebben goede ervaring met diervriendelijke verlichting. Deze wordt al veelvuldig toegepast in Amsterdamse parken. Zo kan tegelijkertijd de veiligheid gegarandeerd worden. Daar zullen we bij het ontwerp van de route rekening mee houden, er zijn goede voorbeelden elders.

Als de openbare route het hele jaar toegankelijk is, kunnen we dan ook niet het hele jaar openstelling van onze parken en tuinen

- Vooralsnog blijft de regel hetzelfde dat het niet mogelijk is om te verblijven op de volkstuinen gedurende de winterperiode.

Ik denk dat het onveilig wordt als in de winter mensen via de openbare route ook in onze tuinen komen, dan wordt er meer ingebroken. Een openbare route over de tuinen nodigt uit tot extra onveiligheid en inbraak. Hoe wordt dat voorkomen?

- Meer levendigheid rondom de parken zorgt voor meer toezicht op de parken en verhoogt daarmee de veiligheid. De tuinparken zelf blijven afgesloten t.o.v. de openbare verbinding, net zoals dat nu het geval is. Op welke manier de parken worden afgesloten, met hekken of bijvoorbeeld een watergang, is onderdeel van de co-creatie die nu gepland staat voor najaar 2020.

Volkstuinen in de nieuwe situatie

Hoe gaat de compensatieregeling er uit zien voor mijn tuin?

- In het Plan van Aanpak dat de gemeente Amsterdam heeft opgesteld zijn de mogelijke compensatie maatregelen benoemd. Het gaat dan om financiële compensatie, recht op terugkeer in De Nieuwe Kern, of voorrang op andere tuinparken van de BvV. U vindt deze als download op www.denieuwekern.nl. De komende maanden worden deze meer in detail besproken met de BvV en de besturen van de volkstuinparken. Afspraken hierover worden in een afsprakenbrief vastgelegd, die dan nog wel door het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam moet worden goedgekeurd.

Komt er elektra in de nieuwe parken?

- Nee, daar gaat de gemeente niet in voorzien. De volkstuinverenigingen kunnen hierin zelf wel voorzien, als zij dat willen.

Komt er riolering voor de volkstuinen die behouden blijven?

- Er komt een goed werkbaar oplossing voor het omgaan met vuil water, volgens de wettelijke eisen van het waterschap. De precieze invulling, inclusief de vraag of er per tuin een aansluiting komt wordt de komende maanden uitgewerkt in overleg met de Bond van Volkstuinders .

Wat wordt de nieuwe huur voor de volkstuinen in de nieuwe situatie?

- Dat is nog niet bekend.

Als de tuinen straks kleiner worden, heb je dan wel voldoende plek voor een huisje?

- Er is straks een diverser aanbod van grotere en kleinere tuinen. Soms volstaat een kleiner huisje, maar er zullen ook tuinen zijn waar de nieuwe huurder geen behoefte heeft aan een huisje.

Wat gebeurt er met de verenigingsgebouwen?

- Dat is nog niet bekend. Als ze in het kader van de nieuwe inrichting een andere plaats moeten krijgen, dan bespreken we dat in het cocreatieproces dat na de zomervakantie start.

Hoe gaat het straks met de waterhuishouding als De Nieuwe Kern wordt aangelegd?

- Er komt tussen de volkstuinparken van Ons Lustoord, De Federatie en Dijkzicht aan de ene kant en De Nieuwe Kern aan de andere kant een watergang die zorgt dat dit goed wordt geregeld in de volkstuinparken. Bij de inrichting is hier aandacht voor, zodat dit niet tot wateroverlast op de volkstuinen leidt.

Planvorming De Nieuwe Kern

Kan Nieuw Vredelust niet behouden blijven door het nieuwe stadspark anders aan te leggen, bijvoorbeeld door het op te nemen in het centrale park, in Noord-Zuidrichting?

- Nee dat kan niet. In de structuurvisie die de gemeente Ouder-Amstel heeft laten opstellen zijn andere keuzes gemaakt. Dat is deels om een goede stedenbouwkundige opzet van de nieuwe wijk te kunnen maken. Deels heeft het met de waterhuishouding te maken. De nieuwe wijk wordt opgehoogd met minimaal 1,5 zand. Daardoor verandert de waterhuishouding in het gebied, waarbij Nieuw Vredelust veel te laag zou komen te liggen, en te nat zou worden voor volkstuinen en bewoning. Voor de andere volkstuinparken speelt dit niet, vanwege de watergang die komt te liggen tussen de nieuwe wijk en Ons Lustoord, Dijkzicht en De Federatie.

Krijgen we in onze tuin ook schaduwwerking van de nieuwbouw?

- Dit is nog niet bekend en hangt mede af van de stedenbouwkundige keuzes in een later stadium waarbij duidelijk wordt welke bouwhoogtes de gemeente Ouder Amstel toestaat nabij de volkstuinen. Vanwege afscherming van het vliegtuiggeluid is de bebouwing hier mogelijk wel wat hoger.

Waar komen de woonboten?

- De precieze locatie moet nog worden bepaald, maar het is aannemelijk dat deze in de watergang komen te liggen die tussen de nieuwbouw en de volkstuinparken.

Ik ben het niet eens met de indeling zoals jullie die willen voor de nieuwe volkstuinen, kunnen ze bijvoorbeeld op een andere locatie komen in plaats van langs de A2?

- De definitieve indeling van de tuinen wordt nog nader bepaald in het cocreatieproces dat na de zomervakantie start, u kunt daar uw inbreng leveren. De maten van de nieuwe volkstuinen staan wel vast, net als het gebied waar de nieuwe volkstuinen moeten komen.

Overige

Waarom mogen er nog nieuwe hotels bij komen? Die helpen niet voor de woningnood en Amsterdam heeft er toch al te veel?

- De hotels komen op een plek waar woningen niet gerealiseerd mogen worden. Dit is geen grondgebied van de gemeente Amsterdam, de hotelstop geldt daarom hier niet. Voor de zakelijk markt is er wel behoefte aan hotels. Daarnaast is het mogelijk om hier ook short stay (tijdelijk wonen voor een periode van 1 week tot 6 maanden) te vestigen wat een bredere doelgroep bedient. Daarnaast kan hierdoor meer levendigheid op straat ontstaan in een gebied waar niet gewoond mag worden.

Wordt de forensenbelasting in de nieuwe situatie ook afgeschaft?

- Daarover gaat de gemeente Ouder-Amstel.

Hoe gaan jullie bij alle veranderingen om met beschermde plant- en diersoorten?

- We handelen volgens de geldende flora en faunawetgeving en houden daar bij de planuitwerking rekening mee. Waar mogelijk behouden we bestaand groen.